

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1а.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 10.00 ч. 17.08.2019 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул.Крымская, д. 1а, подъезд №1;

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18.00 ч. 31.10.2019 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 или положить в ящик для сбора показаний приборов учета.

### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1А, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

**Вопрос №2.** Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос №3.** Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом б) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

**Вопрос №4.** Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

**Вопрос №5.** Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Вопрос №6.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №7.** Об определении владельца счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация».

**Вопрос №8.** Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».

**Вопрос №9.** Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по пред оставлению платежных документов.

**Вопрос №10.** Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

**Вопрос №11.** О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончанию календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

100103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7.

С Уважением, инициатор собрания ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390

07.08.2019 г.



Григорьев Ф.М.