

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 14.00 ч. 17.08.2019 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул.Крымская, д. 2, подъезд №1 (внутренний двор);

- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18.00 ч. 31.10.2019 г.;

- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 или положить в ящик для сбора показаний приборов учета.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

Вопрос №2. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,61 руб./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН*)
В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Раменское 30.05.2019 г. №6/1 для жилых домов со всеми удобствами составляет 45,35 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН*).

*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Вопрос №3. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №4. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

Вопрос №5. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).

Вопрос №6. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №8. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

Вопрос №9. Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №10. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос №11. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №12. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: 100103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7.

С Уважением, инициатор собрания ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390

07.08.2019 г.



Григорьев Д.М.