

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 14.00 ч. 19.08.2019 г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5, подъезд №3;
- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18.00 ч. 31.10.2019 г.;
- **место приема решений собственников помещений:** Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или ящик для приема показаний ИПУ.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом б) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

Вопрос №4. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №6. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».

Вопрос №7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №8. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос №9. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №10. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7.

С Уважением, инициатор собрания ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390

08.08.2019 г.



Григорьев Д.М.