

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1

(499) 579-94-50 e-mail:gilinspector@mosreg.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/14-1642-30-14-2019/1**

«22» августа 2019 г.

Московская обл., г. Раменское  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «12» августа 2019 № 08ОГ/14-1642-30-14-2019 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** \_\_\_\_\_ ООО «МОИС Эксплуатация»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:** \_\_\_\_\_  
(индекс, почтовый адрес)  
140120, Московская обл., г.Раменское, ул.Дергаевская , д. 14

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Местами отсутствует теплоизоляция на трубопроводах системы отопления в подвале дома	Произвести локальный ремонт теплоизоляции на трубах системы отопления в подвале дома, обеспечить теплоизоляцию в местах отсутствия	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
2	Захламление подвального помещения бытовыми вещами и мусором	Очистить помещение подвала от бытовых вещей и мусора	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
3	Повреждение дверного полотна переходных лоджий на 11,14 этажах, не обеспечена плотность притвора	Произвести ремонт поврежденных дверных полотен на 11,14 этажах. Обеспечить плотность притвора	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
4	Локальное повреждение штукатурки цоколя по периметру дома	Произвести ремонт поврежденных мест штукатурки цоколя	15.09.2019

	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
5	Локальное повреждение отмостки по периметру здания (поросль, трещины)	Очистить отмостку от поросли, произвести ремонт поврежденных мест отмостки	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
6	Локальное подтопление помещения подвала	Произвести осушение подвала в местах подтопления	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

  
(подпись)

Котина Е.И.  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

**1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:**

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
 кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «МОИС Эксплуатация»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 22 » 08 2019 г. № \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

Урищев Д.М.  
(Фамилия, Имя, Отчество)

