

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1

(499) 579-94-50 e-mail:gilinspector@mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/14-1642-30-14-2019/4

«22» августа 2019 г.

Московская обл., г. Раменское
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «12» августа 2019 № 08ОГ/14-1642-30-14-2019 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: _____ ООО «МОИС Эксплуатация» _____
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: _____
(индекс, почтовый адрес)
140120, Московская обл., Раменский р-н, пос.Дубовая роща, ул.Октябрьская, д. 11

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Захламление поверхности мягкой кровли бытовыми вещами, строительным мусором Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003	Очистить кровлю от хлама и строительного мусора	15.09.2019
2	Захламление подвального помещения бытовыми вещами и мусором Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003	Очистить помещение подвала от бытовых вещей и мусора	15.09.2019
3	Отсутствует фурнитура дверного полотна переходных лоджий на 3-й подъезд 14 этаж, не обеспечена плотность притвора Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003	Произвести ремонт дверного полотна переходной лоджии, укомплектовать фурнитурой в 3-м подъезде на 14 этаж	15.09.2019
4	Локальное повреждение и захламление отмостки по периметру здания (поросль) Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003	Очистить отмостку от поросли и хлама	15.09.2019

5	Локальное повреждение кирпичной кладки наружных стен	Произвести ремонт поврежденных мест кирпичной кладки наружных стен	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		
6	Наличие трещин в кирпичной кладке наружных стен без наблюдения	Установить маяки на имеющиеся в кирпичной кладке наружных стен трещины, вести наблюдения, по итогам наблюдений принять решение о проведении мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации	15.09.2019
	Ст. 161, 162 ЖК РФ; ПП РФ от 13.08.06 № 491, ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ, МДК 2-03.2003		

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»


(подпись)

Котина Е.И.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____; серия проекта: _____; этажей: _____; кол-во секций: _____;
 кол-во квартир: _____; материал: стен _____, кровли _____.
 Площадь (кв. м.): общая _____, жилая _____, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: частная, муниципальная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «МОИС Эксплуатация»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.
НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 22 » 08 2019 г. № _____ (номер почтовой квитанции)

Григорьев Я.И.
(Фамилия, Имя, Отчество)

