

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140185, Московская область, г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 20.08.2019 г. по 31.10.2019 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17а, по ул. Космонавтов, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем -Орлову Е.В.</b> Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем -Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17а по ул. Космонавтов, г. Раменское.			
<b>Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b> Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
<b>Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.</b> Обязать ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.			
<b>Вопрос №4. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</b> Утвердить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.			

<p><b>Вопрос №5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>          Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.</p>			
<p><b>Вопрос №6. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».</b>          Определить владельцем специального счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.</p>			
<p><b>Вопрос №7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».</b>          Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».</p>			
<p><b>Вопрос №8. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</b>          Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация"</p>			
<p><b>Вопрос №9. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</b>          Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p>			
<p><b>Вопрос №10. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончанию календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».</b>          Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей / месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончанию календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».</p>			

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.