

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

Уважаемый собственник!

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 17.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или положить в ящик для приема показаний ИПУ.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.</p> <p>Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3, по ул. Крымская, г. Раменское.</p>			
<p>Вопрос №2. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,07./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Раменское 30.05.2019 г. №6/1 для жилых домов со всеми удобствами составляет 45,35 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН*).</p> <p>*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</p> <p>Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 38,07./кв.м с 01.11.2019г.(без учета ОДН*).</p>			
<p>Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.</p> <p>Обязать ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6)</p>			

<p>договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.</p>			
<p>Вопрос №4. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»). Дать согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).</p>			
<p>Вопрос №5. Заключение прямых договоров между собственниками и АО Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p>Вопрос №6. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация». Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей / месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».</p>			