

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)	количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)
Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН	
Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	
Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):	

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 19.08.2019 г. по 31.10.2019 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или ящик для приема показаний ИПУ.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.</b></p> <p>Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9, по ул. Крымская, г. Раменское.</p>			
<p><b>Вопрос №2. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 39,00 руб./кв,м с 01.11.2019г. (без учета ОДН*). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный Решением Совета депутатов городского поселения Раменское 30.05.2019 г. №6/1 для жилых домов со всеми удобствами составляет 45,35 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН*).</b></p> <p><b>*ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</b></p> <p>Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 39,00 руб./кв,м с 01.11.2019г. (без учета ОДН*).</p>			
<p><b>Вопрос №3. Заключение прямых договоров между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b></p> <p>Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			

<p><b>Вопрос №4. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.</b></p> <p>Обязать ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.</p>			
<p><b>Вопрос №5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</b></p> <p>Утвердить способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>			
<p><b>Вопрос №6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b></p> <p>Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.</p>			
<p><b>Вопрос №7. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация».</b></p> <p>Определить владельцем специального счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.</p>			
<p><b>Вопрос №8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета– ПАО «Сбербанк России».</b></p> <p>Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».</p>			
<p><b>Вопрос №9. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</b></p> <p>Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация"</p>			
<p><b>Вопрос №10. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</b></p> <p>Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.</p>			
<p><b>Вопрос №11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».</b></p> <p>Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».</p>			