



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 193,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 480,93	26,56
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 316,02	11,22
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 859,26	9,01
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	456,76	2,21
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 064,59	5,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	975,88	4,73
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	86,65	0,42
	<i>Страхования лифтов</i>	2,06	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	563,25	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 537,07	7,45
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	788,14	3,82
	<i>Услуги клининговой компании</i>	784,01	3,80
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4,13	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	748,93	3,63
	<i>Услуги клининговой компании</i>	722,11	3,5
	<i>Вывоз снега</i>	26,82	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 064,60	5,16
	<i>НДС 20%</i>	1 309,11	6,35
	Итого расходов:	7 854,64	
	Тариф		38,07
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	676,72	3,28
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	8,25	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	47,45	0,23
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	18,57	0,09
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	602,45	2,92
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,35