

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.08.2019 г. по 31.10.2019 г.

г. Раменское

07.11.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5 .

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.08.2019 г. в 14.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 5, подъезд №3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.10.2019 г. до 18.00 ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или ящик для приема показаний ИПУ.

Дата составления протокола: 07.11.2019 г.

Инициатор Общего собрания: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН 1095040005390 собственник кв. № (право собственности зарегистрировано:).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1, офис 7 или ящик для приема показаний ИПУ.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 37823,6 кв.м.

общее количество голосов: 37823,6 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество голосов собственников: 18985,1;

общее количество голосов собственников (в %): 50,29;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО

Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

Вопрос №4. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос №5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос №6. Об определении владельца счета – управлению организацией ООО «МОИС Эксплуатация».

Вопрос №7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №8. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос №9. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №10. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Крымская, г. Раменское. Избрание председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16512,36	43,66	1200,2	3,18	1303,72	3,45

РЕШИЛИ: Избрать председателем Генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" - Григорьева Д.М., секретарем - Орлову Е.В. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Крымская, г. Раменское.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №2. Заключение прямых договоров между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11171,68	29,55	6973,35	18,44	871,25	2,3

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками и АО "Раменская Теплосеть" на услуги по тепловой энергии, заключить прямые договоры между собственниками и ПАО

Мосэнергосбыт на услуги по электроснабжению, заключить прямые договоры между собственниками и АО «Раменский Водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключить прямые договоры между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №3. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2884,61	7,64	15299,95	40,45	831,72	2,2

РЕШИЛИ: Запретить ООО «МОИС Эксплуатация» заключать с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №4. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16913,08	44,72	1583,78	4,2	519,42	1,37

РЕШИЛИ: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17258,56	45,64	1059,4	2,8	698,32	1,85

РЕШИЛИ: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативными правовым актом субъекта РФ.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №6. Об определении владельца счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16643,18	44	1640,35	4,35	732,75	1,94

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета – управлению организацию ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН 1095040005390.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16778,38	44,37	1217,45	3,22	1020,45	2,7

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №8. Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
15914,08	42,07	2178,15	5,77	924,05	2,45

РЕШИЛИ: Распределить расходы управляющей организации ООО "МОИС Эксплуатация" между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация"

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №9. Об утверждении размера расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
14859,18	39,30	2998,88	7,93	1158,22	3,06

РЕШИЛИ: Утвердить размеры расходов, связанных с предоставлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, ведение договорной работы с банком, оплатой банковского процента за банковское обслуживание счета, формирование документов для банка и определении размера ежемесячного платежа оплаты этих услуг владельцу специального счета управляющей организации в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт, включить утверждённый размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос №10. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
13419,16	35,49	4405,7	11,65	1191,42	3,15

РЕШИЛИ: Передать управляющей компании полномочия по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. Обязать провайдеров компенсировать расходы за электроэнергию, потребленную оборудованием провайдеров. Утвердить стоимость договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей в месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 34 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 15 л. в 1 экз.

- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 0 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 310 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:
г. Алматы, ул. Крымская д. 1, корпус № 2 ООО "ШОП ЖСТЕРГАЦИЯ"

Председатель общего собрания:	<u>[Подпись]</u>		<u>Тригорьев Д.М.</u>		<u>07.11.2019г.</u>
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:	<u>[Подпись]</u>		<u>Ожилова С.В.</u>		<u>07.11.2019г.</u>
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:					
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)