


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 319,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 187,82	28,15
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 837,52</i>	<i>12,91</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 235,79</i>	<i>10,17</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>601,73</i>	<i>2,74</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,13	4,09
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>813,39</i>	<i>3,70</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>83,54</i>	<i>0,38</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,20</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	600,15	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 851,02	8,42
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 024,44</i>	<i>4,66</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 020,04</i>	<i>4,64</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>4,40</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>826,58</i>	<i>3,76</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>798,00</i>	<i>3,63</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>28,58</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 134,35	5,16
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 464,43</i>	<i>6,66</i>
	Итого расходов:	8 786,60	
	Тариф		39,97
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	762,82	3,47
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>10,99</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>61,55</i>	<i>0,28</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>24,18</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>666,10</i>	<i>3,03</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,44