



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 046,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3 440,54	23,80
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 781,00</i>	<i>12,32</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 295,48</i>	<i>8,96</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>485,52</i>	<i>3,36</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	536,35	3,71
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>488,14</i>	<i>3,38</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>46,25</i>	<i>0,32</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,96</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	394,63	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	728,56	5,04
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>328,14</i>	<i>2,27</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>325,25</i>	<i>2,25</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,89</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>400,42</i>	<i>2,77</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>381,62</i>	<i>2,64</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>18,80</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 053,80	7,29
	<i>НДС 20%</i>	<i>898,87</i>	<i>6,22</i>
	Итого расходов:	5 393,21	
	Тариф		37,31
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	367,16	2,54
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>5,78</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>34,69</i>	<i>0,24</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>13,01</i>	<i>0,09</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>313,68</i>	<i>2,17</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		39,85