

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.11.2019 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

13 372,90

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 053,46	25,25
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	1 566,10	9,75
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 199,54</i>	<i>7,47</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>366,56</i>	<i>2,28</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	860,14	5,36
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>813,61</i>	<i>5,07</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>44,93</i>	<i>0,28</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,60</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	438,10	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 189,12	7,41
4.1	Содержание мест общего пользования	624,25	3,89
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>621,04</i>	<i>3,87</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>3,21</i>	<i>0,02</i>
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	564,87	3,52
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>544,01</i>	<i>3,39</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>20,86</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 169,06	7,29
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 044,50</i>	<i>6,51</i>
	Итого расходов:	6 267,02	
	Тариф		39,05
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	531,17	3,31
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>6,42</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>36,91</i>	<i>0,23</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>14,44</i>	<i>0,09</i>
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>473,40</i>	<i>2,95</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,36