



**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 479,50

№ п/п	Наименование затрат	Головая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 438,50</b>	<b>26,88</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>4 757,40</b>	<b>11,18</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 831,18	9,00
	Услуги сторонних организаций	926,22	2,18
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 797,42</b>	<b>4,22</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 627,12	3,82
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	166,04	0,39
	Страхования лифтов	4,26	0,01
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 162,31</b>	<b>2,73</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>3 721,37</b>	<b>8,75</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 687,28</b>	<b>3,97</b>
	Услуги клининговой компании	1 680,00	3,95
	Дезинсекция и дератизация	7,28	0,02
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>2 034,09</b>	<b>4,78</b>
	Услуги клининговой компании	1 980,00	4,65
	Вывоз снега	54,09	0,13
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 029,24</b>	<b>7,12</b>
	НДС 20%	2 893,55	6,80
	<b>Итого расходов:</b>	<b>17 361,29</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>40,80</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>1 434,79</b>	<b>3,37</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>21,29</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>114,95</b>	<b>0,27</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>46,83</b>	<b>0,11</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>1 251,72</b>	<b>2,94</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>44,17</b>