

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.11.2019 года

Площадь жилых и нежилых помещений

36 625,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 109,99	25,28
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	4 781,14	10,88
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	3 821,75	8,70
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	959,39	2,18
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 797,57	4,09
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 626,16	3,70
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	167,01	0,38
	<i>Страхования лифтов</i>	4,40	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 199,84	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 331,44	7,58
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 806,36	4,11
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 797,57	4,09
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	8,79	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 525,08	3,47
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 467,94	3,34
	<i>Вывоз снега</i>	57,14	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 030,38	6,90
	<i>НДС 20%</i>	2 828,07	6,43
	Итого расходов:	16 968,44	
	Тариф		38,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 463,56	3,33
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	21,98	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	118,67	0,27
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	48,35	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 274,56	2,90
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,94