



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1  
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28  
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

16.01.2020 № ТГ-374/25

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «МОИС Эксплуатация»

Д.М. Григорьеву

office@mois-exp.ru

Заместителю руководителя  
Главного управления  
Московской области  
«Государственная жилищная  
инспекция Московской области»

С.А. Корольковой

Заместителю Главы  
Администрации Раменского  
муниципального района

В.В. Чехову

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

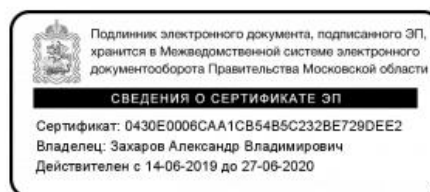
Протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область г. Раменское, ул. Крымская, д. 1а и д. 11, об изменении способов формирования фондов капитального ремонта общих имуществ многоквартирных домов (далее-МКД), направленные Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее-ГЖИ) в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, признаны ГЖИ оформленными в соответствии с требованием ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В соответствии ст. 3 ч. 3.2 п. 2 Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013- ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений МКД, которым оформлено это решение, региональному оператору при условии, если такое решение принято до включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен.

Таким образом, решения собственников по вышеуказанным адресам вступят в силу с 12.04.2020.

Денежные средства будут перечислены в соответствии с требованиями ЖК РФ со счета регионального оператора владельцу специального счета после вступления в силу решения собственников с одновременной передачей сведений о размере обязательств каждого собственника помещения в соответствующем многоквартирном доме с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности.

Заместитель генерального директора  
по формированию фонда  
и информационным технологиям



А.В. Захаров