



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Тригорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а с 01.07.2020 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

4 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 477,91	29,49
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	642,99	12,83
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	237,55	4,74
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	405,44	8,09
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	178,41	3,56
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	162,88	3,25
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	14,03	0,28
	<i>Страхования лифтов</i>	1,50	0,03
3.	Аварийно-диспетчерская служба	136,82	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	519,69	10,37
4.1	Содержание мест общего пользования	263,10	5,25
	<i>Услуги клининговой компании</i>	262,10	5,23
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,00	0,02
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	256,59	5,12
	<i>Материалы</i>	0,50	0,01
	<i>Услуги клининговой компании</i>	250,08	4,99
	<i>Вывоз снега</i>	6,01	0,12
II	Услуги, работы по управлению МКД	215,50	4,30
	НДС 20%	338,78	6,76
	Итого расходов:	2 032,19	
	Тариф		40,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	158,86	3,17
3.1	ХВ на ОИ в МКД	2,51	0,05
3.2	ГВС на ОИ в МКД	14,53	0,29
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	6,01	0,12
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	135,81	2,71
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,72