



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.07 2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|---|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 5 528,21 | 25,74 |
| 1. | <i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i> | 2 345,30 | 10,92 |
| | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i> | 1 887,84 | 8,79 |
| | <i>Услуги сторонних организаций</i> | 457,46 | 2,13 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 897,74 | 4,18 |
| | <i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i> | 813,98 | 3,79 |
| | <i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i> | 81,61 | 0,38 |
| | <i>Страхования лифтов</i> | 2,15 | 0,01 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 586,33 | 2,73 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 1 698,84 | 7,91 |
| 4.1 | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 783,91 | 3,65 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 779,62 | 3,63 |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 4,30 | 0,02 |
| 4.2 | <i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i> | 914,93 | 4,26 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 887,01 | 4,13 |
| | <i>Вывоз снега</i> | 27,92 | 0,13 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 1 451,85 | 6,76 |
| | НДС 20% | 1 396,01 | 6,50 |
| | Итого расходов: | 8 376,08 | |
| | Тариф | | 39,00 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД | 747,40 | 3,48 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | 10,74 | 0,05 |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | 60,14 | 0,28 |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | 23,62 | 0,11 |
| 3.4 | <i>Энергия на ОИ в МКД</i> | 652,90 | 3,04 |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 42,48 |