



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 441,78	26,88
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	4 758,90	11,18
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	3 830,95	9,00
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	927,94	2,18
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 796,29	4,22
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 626,03	3,82
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	166,01	0,39
	<i>Страхования лифтов</i>	4,26	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 162,06	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 724,54	8,75
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 689,88	3,97
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 681,36	3,95
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	8,51	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	2 034,66	4,78
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 979,33	4,65
	<i>Вывоз снега</i>	55,34	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 030,71	7,12
	<i>НДС 20%</i>	2 894,50	6,80
	Итого расходов:	17 366,99	
	Тариф		40,80
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 685,93	6,31
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	21,28	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	119,19	0,28
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	1 294,01	3,04
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 251,45	2,94
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,11