



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

*Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.07.2020 года*

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 174,71	28,15
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 831,81</i>	<i>12,91</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 230,79</i>	<i>10,17</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>601,02</i>	<i>2,74</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	897,14	4,09
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>811,60</i>	<i>3,70</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>83,35</i>	<i>0,38</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,19</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	598,83	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 846,93	8,42
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 022,17</i>	<i>4,66</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 017,79</i>	<i>4,64</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>4,39</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>824,76</i>	<i>3,76</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>796,24</i>	<i>3,63</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>28,52</i>	<i>0,13</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 131,85	5,16
	<i>НДС 20%</i>	<i>1 460,87</i>	<i>6,66</i>
	Итого расходов:	8 767,44	
	Тариф		39,97
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	787,47	3,59
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>10,97</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>63,61</i>	<i>0,29</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>26,32</i>	<i>0,12</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>686,57</i>	<i>3,13</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,56