



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация" Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 474,43	26,56
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 312,62	11,22
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 857,10	9,01
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	455,52	2,21
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 063,56	5,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	974,93	4,73
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	86,57	0,42
	<i>Страхования лифтов</i>	2,06	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	562,70	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 535,56	7,45
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	787,36	3,82
	<i>Услуги клининговой компании</i>	783,24	3,80
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	4,12	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	748,20	3,63
	<i>Услуги клининговой компании</i>	721,40	3,50
	<i>Вывоз снега</i>	26,80	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 063,56	5,16
	<i>НДС 20%</i>	1 308,83	6,35
	Итого расходов:	7 846,82	
	Тариф		38,07
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	694,61	3,37
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	8,24	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	47,41	0,23
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	18,55	0,09
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	620,41	3,01
IV	Тариф на содержание жилого помещения		41,44