



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 929,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 357,50	27,15
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>4 770,04</i>	<i>10,48</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 836,97</i>	<i>8,43</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>933,07</i>	<i>2,05</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 348,61	5,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 116,48</i>	<i>4,65</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>227,58</i>	<i>0,50</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>4,55</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 242,58	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 996,27	8,78
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 766,01</i>	<i>3,88</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 756,90</i>	<i>3,86</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>9,10</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 230,27</i>	<i>4,90</i>
	<i>Материалы</i>	<i>4,55</i>	<i>0,01</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 171,10</i>	<i>4,77</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>54,62</i>	<i>0,12</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 136,03	6,89
	<i>НДС 20%</i>	<i>3 099,62</i>	<i>6,81</i>
	Итого расходов:	18 593,14	
	Тариф		40,85
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	2 189,30	4,81
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>27,31</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>150,20</i>	<i>0,33</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>59,17</i>	<i>0,13</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 952,62</i>	<i>4,29</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		45,66