


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4 492,49	26,25
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 077,19</i>	<i>12,14</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 615,21</i>	<i>9,44</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>461,98</i>	<i>2,70</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	716,92	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>657,04</i>	<i>3,84</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>56,46</i>	<i>0,33</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,42</i>	<i>0,02</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	467,11	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 231,27	7,19
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>732,32</i>	<i>4,28</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>728,90</i>	<i>4,26</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>3,42</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>498,94</i>	<i>2,91</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>473,96</i>	<i>2,77</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>23,95</i>	<i>0,14</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 569,02	9,17
	НДС 20%	1 211,41	7,08
	Итого расходов:	7 272,92	
	Тариф		42,50
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	610,84	3,57
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>8,56</i>	<i>0,05</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>49,62</i>	<i>0,29</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>18,82</i>	<i>0,11</i>
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>533,84</i>	<i>3,12</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		46,07