



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 460,61	25,74
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 733,38	10,89
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 191,72	8,73
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	541,66	2,16
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,48	4,30
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	976,55	3,89
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	97,91	0,39
	<i>Страхования лифтов</i>	5,02	0,02
3.	Аварийно-диспетчерская служба	685,35	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 962,40	7,82
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 104,59	4,40
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 099,57	4,38
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	5,02	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	857,81	3,42
	<i>Услуги клининговой компании</i>	825,93	3,29
	<i>Вывоз снега</i>	31,88	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 697,05	6,76
	НДС 20%	1 631,53	6,50
	Итого расходов:	9 789,19	
	Тариф		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	883,66	3,52
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	12,55	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	70,29	0,28
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	27,61	0,11
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	773,21	3,08
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,52