



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

40 759,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12 087,76	24,73
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	6 324,21	12,93
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	5 199,26	10,63
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 124,96	2,30
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 653,20	3,38
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 486,90	3,04
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	161,41	0,33
	<i>Страхования лифтов</i>	4,89	0,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 335,27	2,73
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 775,07	5,69
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 413,53	2,89
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 403,75	2,87
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	9,78	0,02
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 361,54	2,80
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 305,93	2,67
	<i>Вывоз снега</i>	63,58	0,13
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 619,43	7,40
	<i>НДС 20%</i>	3 140,10	6,42
	Итого расходов:	18 847,28	
	Тариф		38,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	1 843,95	3,77
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	24,46	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	146,73	0,30
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	58,69	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 614,07	3,30
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,32