



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 Раменский р-н, п. Дубовая роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.07.2020 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3 436,91</b>	<b>23,80</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 779,11</i>	<i>12,32</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 293,90</i>	<i>8,96</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>485,21</i>	<i>3,36</i>
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>535,75</b>	<b>3,71</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>488,10</i>	<i>3,38</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>46,21</i>	<i>0,32</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,44</i>	<i>0,01</i>
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>394,23</b>	<b>2,73</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>727,82</b>	<b>5,04</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>327,81</i>	<i>2,27</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>324,92</i>	<i>2,25</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,89</i>	<i>0,02</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>400,01</i>	<i>2,77</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>381,24</i>	<i>2,64</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>18,77</i>	<i>0,13</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 052,73</b>	<b>7,29</b>
	<i>НДС 20%</i>	<i>898,22</i>	<i>6,22</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 387,86</b>	
	<b>Тариф</b>		<b>37,31</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>378,35</b>	<b>2,62</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>5,78</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>34,66</i>	<i>0,24</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>14,44</i>	<i>0,10</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>323,47</i>	<i>2,24</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>39,93</b>