

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания (в форме очного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, дом № 7

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Довожу до Вашего сведения, что **«25» октября 2020** года в **9ч 00мин** часов состоится общее собрание (в форме очного голосования) собственников помещений в нашем многоквартирном доме возле первого подъезда дома № 7 по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" (ОГРН 1085040006160) по адресу: 140103, Россия, Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, пом.1, или в офисе Управляющей компании ООО «МОИС Эксплуатация» по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7 или на сайте www.mois-exp.ru, по телефону 8-496-465-93-15

место приема решений собственников помещений: 100103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрание председателем генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., секретарем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М.. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" – Иванова П.Е., генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М..
2. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год.
4. Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 42,50 руб./кв.м без учета ОДН* с даты принятия решения общим собранием собственников помещений. *ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Согласие на обработку персональных данных в целях исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»).
6. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда и сайте управляющей организации и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.
7. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Крымская д.7 путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
8. Об утверждении договора на вывоз строительного мусора с ООО «МОИС Эксплуатация» и установлении разового платежа в размере 150 рублей с кв.м жилого/нежилого помещения.
9. Заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменская Теплосеть» на услуги по тепловой энергии, заключение прямых договоров между собственниками и ПАО «Мосэнергосбыт» на услуги по электроснабжению, заключение прямых договоров между собственниками и АО «Раменский водоканал» на услуги по водоснабжению и водоотведению, заключение прямых договоров между собственниками и региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об обязанности ООО «МОИС Эксплуатация» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» (место нахождения: г. Раменское, ул. Махова, дом 6) договор об организации ежемесячных начислений за жилищно-коммунальные услуги и выставление ЕПД.
11. О передаче управляющей компании полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе с правом заключения договоров с провайдерами связи (телевидение, интернет, телефонизация), но не более 3-х, на доступ к общему имуществу собственников. О вопросе компенсации провайдерами расходов за электроэнергию, потребленной оборудованием провайдеров. Об утверждении стоимости договора доступа для провайдеров в размере 300 рублей/месяц (с подъезда). При этом 60 %, от полученных денежных средств по окончании календарного года направлять на уменьшения платы за содержание жилого помещения, а 40% оставлять в качестве вознаграждения ООО «МОИС Эксплуатация».

14.10.2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников:
Собственник кв. № 8,34 ООО "МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ" (ОГРН 1085040006160)

Генеральный директор _____ П.Е. Иванов

