



Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Державская д.14

| Наименование работ  | Един. Измер. | Объем | Цена за един. | Месяц выполнения | Стоимость работ (руб.) |
|---|--------------|-------|---------------|------------------|------------------------|
| 1   | 2            | 3     | 4             | 5                | 6                      |
| <b>Общестроительные работы</b>  |              |       |               |                  |                        |
| Очистка кровли от мусора  | кв.м         | 1260  | 8,63          | май-октябрь      | 10871,18               |
| Очистка парапетов от снега и льда   | кв.м         | 132   | 63,07         | январь-декабрь   | 8325,81                |
| Ремонт парапетов на кровле  | кв.м         | 44    | 7,64          | май-сентябрь     | 336,23                 |
| Очистка водосточков от мусора, снега и льда                                 | п.м          | 72    | 122,16        | январь-декабрь   | 8795,36                |
| Покраска стен в МОП   | кв.м         | 180   | 206,62        | ноябрь-декабрь   | 37191,86               |
| Ремонт цоколя   | кв.м         | 37    | 2403,91       | май-октябрь      | 88944,66               |
| Ремонт отмостки   | кв.м         | 16    | 263,24        | май-сентябрь     | 4211,87                |
| Ремонт плитки в МОП   | кв.м         | 3     | 1856,56       | ноябрь-декабрь   | 5569,67                |
| Покраска м/к на кровле  | кв.м         | 22    | 379,18        | май-сентябрь     | 8342,06                |
| Покраска колон входной группы   | кв.м         | 18,2  | 359,23        | май-сентябрь     | 6537,94                |
| Ремонт, покраска м/к ограждений переходных лоджий                           | кв.м         | 12    | 379,19        | май-сентябрь     | 4550,22                |
| Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы | п.м          | 15    | 307,61        | май-сентябрь     | 4614,21                |
| Регулировка дверей входных групп, переходных площадок                       | шт.          | 113   | 784,68        | январь-декабрь   | 88669,21               |
| Покраска дверей входной группы  | кв.м         | 16    | 198,64        | май-сентябрь     | 3178,21                |
| Покраска перил входной группы   | кв.м         | 33    | 220,25        | май-август       | 7268,26                |
| Покраска лавочек  | шт.          | 2     | 188,24        | май-август       | 376,47                 |
| Ремонт, покраска урн  | шт.          | 2     | 903,82        | май-август       | 1807,63                |
| Пережатка пожарных рукавов  | шт.          | 30    | 1364,63       | декабрь          | 40938,96               |
| <b>Сантехнические работы</b>  |              |       |               |                  |                        |
| Промывка системы водоотведения  | п.м          | 78    | 235,99        | январь           | 18407,29               |
| Гидравлические испытания ЦО до д200   | п.м          | 22    | 67,25         | сентябрь         | 1479,47                |
| Гидравлические испытания ЦО до д100   | п.м          | 95    | 67,25         | сентябрь         | 6388,63                |
| Гидравлические испытания ЦО до д50  | м.п          | 815   | 67,25         | сентябрь         | 54807,77               |
| Промывка системы ЦО   | п.м          | 932   | 10,13         | июнь             | 9437,06                |
| Гидравлические испытания системы ХВС до 50мм                                | п.м          | 450   | 67,25         | май              | 30261,96               |
| Гидравлические испытания системы ХВС до 100мм                               | п.м          | 54    | 67,25         | май              | 3631,43                |
| Гидравлические испытания системы ХВС до 200 мм                              | п.м          | 23    | 67,25         | май              | 1546,72                |
| Промывка системы ХВС  | п.м          | 527   | 10,13         | май              | 5336,20                |
| Гидравлические испытания системы ГВС до 50мм                                | п.м          | 478   | 67,25         | июнь             | 32144,92               |
| Гидравлические испытания системы ГВС до 100мм                               | п.м          | 98    | 67,25         | июнь             | 6590,37                |
| Гидравлические испытания системы ГВС до 200мм                               | п.м          | 11    | 67,25         | июнь             | 739,73                 |
| Промывка системы ГВС  | п.м          | 587   | 10,13         | июнь             | 5943,73                |
| Промывка фильтров грубой очистки ЦО, ХВС, ГВС                               | раз          | 3     | 844,21        | май              | 2532,64                |
| Ревизия запорной арматуры   | шт.          | 640   | 227,552       | январь-декабрь   | 145633,28              |
| Замена запорной арматуры  | шт.          | 29    | 1298,22       | январь-декабрь   | 37648,50               |
| <b>Электромонтажные работы</b>  |              |       |               |                  |                        |
| ПП ремонт ВРУ и ТО щитков   | компл.       | 1     | 526,82        | март-июнь        | 526,82                 |
| Проверка работы схем АВР  | компл.       | 1     | 659,99        | апрель-сентябрь  | 659,99                 |
| То квартирных распределительных щитов                                       | шт.          | 90    | 240,92        | август-сентябрь  | 21683,04               |
| Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)                             | п.м          | 196   | 51,30         | апрель-сентябрь  | 10055,37               |
| Монтаж розеток во вспомогательных помещениях                                | шт.          | 2     | 475,25        | август-сентябрь  | 950,50                 |
| Смена выключателей в тех. помещениях  | шт.          | 6     | 297,74        | август-сентябрь  | 1786,44                |
| Смена электропроводки в тех. помещениях                                     | п.м          | 100   | 199,72        | май-июнь         | 19971,58               |
| Смена светильников  | шт.          | 40    | 1240,59       | январь-декабрь   | 49623,52               |
| Смена ламп  | шт.          | 28    | 278,58        | январь-декабрь   | 7800,27                |
| Смена электропроводки в МОП   | п.м          | 30    | 199,72        | январь-декабрь   | 5991,48                |
| Ремонт светильников   | шт.          | 20    | 714,41        | январь-декабрь   | 14288,11               |
| Смена детекторов движения в МОП   | шт.          | 4     | 1036,06       | январь-декабрь   | 4144,23                |
| Восстановление цепей заземления   | п.м          | 2     | 171,02        | январь-декабрь   | 342,03                 |
| Замена вводных приборов учета   | шт.          | 3     | 4252,87       | апрель-июнь      | 12758,62               |
| <b>Слаботочные системы</b>  |              |       |               |                  |                        |
| Обслуживание системы АСКУЭ  | раз          | 12    | 1711,02       | январь-декабрь   | 20532,27               |
| Обслуживание системы видеонаблюдения  | раз          | 12    | 2693,63       | январь-декабрь   | 32323,56               |
| <b>Всего затрат по дому:</b>  |              |       |               |                  | <b>896497,34</b>       |

Главный инженер  
 ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова