



Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Державская д.18

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв м	1260	8,63	январь-декабрь	10871,18
Ремонт парапетов на кровле	кв м	44	15,28	март-октябрь	672,46
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	132	63,07	январь- декабрь	8325,81
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п. м	36	122,16	январь-апрель	4397,68
Покраска стен в МОП	кв м	506	206,62	октябрь-декабрь	104549,72
Ремонт плитки в МОП	кв м	3	1856,56	октябрь-декабрь	5569,67
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	205	195,61	май-сентябрь	40099,76
Ремонт цоколя	кв м	32	2403,91	май-август	76925,09
Ремонт отмостки	кв м	18	263,24	май-август	4738,34
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п. м	25	307,61	май-сентябрь	7690,35
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок	шт.	113	454,24	январь-декабрь	51329,19
Покраска м/к на кровле	кв.м	22	379,18	май- август	8342,06
Покраска скамеек	шт.	2	188,24	июнь	376,47
Ремонт и покраска урн	шт	2	903,82	июнь	1807,63
Перекатка пожарных рукавов	шт	30	1364,63	декабрь	40938,96
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п. м	78	235,99	январь	18407,29
Замена запорной арматуры	шт.	29	1298,22	апрель-июль	37648,50
Гидравлические испытания системы ЦО до 50мм	п. м	815	67,25	июнь	54807,77
Гидравлические испытания системы ЦО до 100мм	п. м	95	67,25	июнь	6388,63
Гидравлические испытания системы ЦО до 200мм	п. м	22	67,25	июнь	1479,47
Промывка системы ЦО	п. м	932	10,13	июнь	9437,06
Гидравлические испытания системы ХВС до 50мм	п. м	450	67,25	май	30261,96
Гидравлические испытания системы ХВС до 100мм	п. м	54	67,25	май	3631,43
Гидравлические испытания системы ХВС до 200мм	п. м	23	67,25	май	1546,72
Промывка системы ХВС	п. м	527	10,13	май	5336,20
Гидравлические испытания системы ГВС до 50мм	п. м	478	67,25	июнь	32144,92
Гидравлические испытания системы ГВС до 100мм	п. м	98	67,25	июнь	6590,37
Гидравлические испытания системы ГВС до 200мм	п. м	11	67,25	июнь	739,73
Промывка системы ГВС	п. м	587	10,13	июнь	5943,73
Промывка фильтров грубой очистки ЦО, ХВС, ГВС	шт	3	844,21	май	2532,64
Ревизия запорной арматуры до д 20мм	шт.	588	227,55	январь-декабрь	133800,58
Ревизия запорной арматуры до д 50 мм	шт.	6	246,93	январь-декабрь	1481,56
Ревизия запорной арматуры до д. 100мм	шт.	28	282,03	январь-декабрь	7896,91
Теплоизоляция трубопровода	п. м	10	180,95	март- сентябрь	1809,50
Электромонтажные работы					
ПП ремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	1	526,82	март-июнь	526,82
Проверка работы схем АВР	компл.	1	659,99	апрель-сентябрь	659,99
ТО квартирных распределительных щитков	шт.	90	240,92	август-сентябрь	21683,04
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	п. м	196	51,30	апрель-сентябрь	10055,37
Установка розеток во вспомогательных помещениях	шт.	2	475,25	август-сентябрь	950,5
Смена выключателей в тех. помещениях	шт.	6	297,74	август-сентябрь	1786,44
Смена электропроводки	п. м	130	199,72	май-июнь	25963,06
Смена светильников	шт.	60	1240,59	январь-декабрь	74435,25
Смена ламп	шт.	28	278,58	январь-декабрь	7800,27
Смена детекторов движения в МОП	шт.	4	1036,06	январь-декабрь	4144,23
Восстановление цепей заземления	п. м	2	171,01	январь-декабрь	342,02
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					929722,16

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова