



Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1

Наименование работ	Единиц. Измер.	Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв. м	3260	8,63	май-октябрь	28127,00
Очистка парапетов от снега и льда	кв. м	1260	63,07	январь-декабрь	79473,72
Очистка козырьков входных групп от мусора	кв. м	120	8,63	январь-декабрь	1035,36
Очистка козырьков входных групп от снега	кв. м	120	15,69	январь-декабрь	1883,26
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п. м	20	122,16	январь-декабрь	2443,14
Покраска стен в МОП	кв. м	275	206,62	январь-декабрь	56820,50
Ремонт плитки в МОП	кв. м	25	1864,25	январь-февраль	46606,13
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв. м	25	229,71	май-июнь	5742,73
Устройство гидроизоляционного покрытия вентиляционных шахт	кв. м	62	696,31	июнь-июль	43171,52
Устройство резинового покрытия на входной группе	кв. м	2	2153,47	май-сентябрь	4306,94
Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	10	385,01	май-сентябрь	3850,13
Ремонт противоскользящего профиля на ступенях и пандусах вх. группы	шт.	22	490,32	январь-декабрь	10787,08
Покраска дверей в МОП	кв. м	80	198,64	май-сентябрь	15891,08
Замена двери входной группы	шт.	1	31528,04	май-сентябрь	31528,04
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	315	1203,98	январь-декабрь	379254,83
Ремонт проемов выхода на кровлю	кв. м	15	2007,80	май-сентябрь	30117,01
Покраска лестниц при выходе на кровлю	кв. м	18	35,20	апрель-сентябрь	633,62
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв. м	60	719,71	май-сентябрь	43182,70
Покраска м/к ограждений переходных лоджий	кв. м	702	352,02	июнь-август	247118,00
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв. м	8	3938,68	май-сентябрь	31509,42
Ремонт парапетов на кровле	кв. м	40	168,11	апрель-октябрь	6724,53
Ремонт и покраска урн	шт.	22	903,82	июнь-июль	19884,02
Ремонт ливневых лотков и решеток	п. м	4	1522,16	май-сентябрь	6088,65
Перекатка пожарных рукавов	шт.	144	1364,63	ноябрь	196506,98
Установка пожарных рукавов	шт.	54	827,21	декабрь	44669,23
Покраска лавочек	шт.	12	188,24	июнь-июль	2258,84
Покраска ворот на придомовой территории	кв. м	12,8	352,02	май-август	4505,85
Ремонт и гидроизоляция козырьков и водостока входных групп	кв. м	2,75	15154,55	май-сентябрь	41675,00
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п. м	360	235,99	апрель	84956,77
Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	20	1127,23	апрель-июль	22544,65
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	раз	4	21331,62	январь-декабрь	85326,47
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС, ХВС	шт.	2	123,96	апрель-июль	247,91
Промывка системы ЦО	п. м	3061	10,13	июль	30994,48
Гидравлические испытания системы ЦО д до50 мм	п. м	2616	67,25	июль	175922,84
Гидравлические испытания системы ЦО д до100 мм	п. м	225	67,25	июль	15130,98
Гидравлические испытания системы ЦО д до200 мм	п. м	220	67,25	июль	14794,74
Промывка системы ХВС	п. м	1836	10,13	июль	18590,61
Гидравлические испытания системы ХВС д до50 мм	п. м	1454	67,25	июль	97779,75
Гидравлические испытания системы ХВС д до100 мм	п. м	272	67,25	июль	18291,67
Гидравлические испытания системы ХВС д до200 мм	п. м	110	67,25	июль	7397,50
Промывка системы ГВС	п. м	2081	10,13	июль	21071,37
Гидравлические испытания системы ГВС д до50 мм	п. м	1589	67,25	июль	106858,33
Гидравлические испытания системы ГВС д до100 мм	п. м	272	67,25	июль	18291,67
Гидравлические испытания системы ГВС д до200 мм	п. м	220	67,25	июль	14794,74
Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС, ХВС	п. м	50	183,87	июль	9193,30
Теплоизоляция трубопровода	шт.	1	10777,97	июль	10777,97
Замена дренажных насосов	шт.	2	30000,00		60000,00
Проверка счетчиков ОДН	шт.	2			
Электромонтажные работы					
ППРемонт ВРУ	компл.	3	5936,79	март-апрель	17810,38
ГО квартирных распределительных щитков	шт.	214	261,21	март-апрель	55898,51
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	м. п.	286	51,30	май-сентябрь	14672,63
Установка розеток	шт.	8	475,25	май	3802,02
Замена ламп авиационной	шт.	12	752,48	май-сентябрь	9029,76
Замена аэронавигационных светильников	шт.	6	2749,19	январь-декабрь	16495,14
Установка светильников	шт.	25	1168,26	май	29206,51
Замена светильников	шт.	16	1240,59	январь-декабрь	19849,42
Ремонт светильников	шт.	20	2371,35	январь-декабрь	47427,06
Замена ламп	шт.	20	278,58	январь-декабрь	5571,61
Замена детекторов движения в МОП	шт.	8	1036,06	январь-декабрь	8288,50
Ремонт электропроводки в МОП	п. м	20	199,72	январь-декабрь	3994,31
Установка выключателей в МОП	шт.	5	324,95	май	1624,76
Замена розеток	шт.	6	553,95	май	3323,72
Замена выключателей	шт.	4	324,95	май	1190,97
Слаботочные системы					
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Всего затрат по дому:					2489802,19

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплоатация"

Розанова

О.Ф. Розанова