

Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымокая д.12

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв м	7912	8,63	январь-декабрь	68263,98
Очистка парапетов от снега и льда	кв м	870	63,07	январь-декабрь	54874,71
Очистка козырьков входной группы от снега и льда	кв.м	140	15,69	январь-декабрь	2197,14
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	140	8,63	март-октябрь	1207,90
Очистка водостоков от мусора, льда и снега	п.м	40	122,16	январь- ноябрь	4886,30
Ремонт стен в МОП	кв.м	200	206,62	май-октябрь	41324,29
Ремонт плитки в МОП	кв.м	42	1864,18	январь-декабрь	78295,69
Покраска перил входной группы	кв.м	300	379,19	май-август	113755,53
Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	32	374,01	май-сентябрь	11968,33
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	6	2153,48	май-сентябрь	12920,85
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	32	307,61	май-сентябрь	9843,65
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	26	3938,68	май-сентябрь	102405,65
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв.м	160	229,71	май-сентябрь	36753,39
Ремонт, покраска лавочек	шт.	5	188,24	май-июль	941,19
Ремонт, покраска урн	шт.	30	903,82	май-июль	27114,56
Смена дверей входных групп	шт.	3	31277,08	май-август	93831,25
Покраска дверей входных групп	шт.	30	794,55	май-август	23836,64
Ремонт и регулировка входных дверей, переходных лоджий	шт.	850	761,92	январь-декабрь	647630,10
Пережатка пожарных рукавов	шт.	340	1364,63	январь-декабрь	463974,82
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	523	135,96	май-сентябрь	71109,11
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	290	6,96	январь-декабрь	2017,36
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	720	235,99	июль	169913,55
Замена запорной арматуры	шт.	50	1299,88	апрель-июль	64993,92
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	5580	67,25	июль	375248,27
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	690	67,25	июль	46401,66
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	440	67,25	июль	29589,46
Промывка системы ЦО	п.м	6710	10,13	июль	67942,80
Монтаж балансировочных клапанов на конвекторах	шт.	170	4817,31	июль	818943,32
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	3590	67,25	июль	241423,17
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	680	67,25	июль	45729,18
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	220	67,25	июль	14794,74
Промывка системы ХВС	п.м	4490	67,25	июль	45463,97
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	3790	67,25	июль	254872,93
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	680	67,25	июль	45729,18
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	п.м	440	67,25	июль	29589,46
Промывка системы ГВС	п.м	4910	10,13	июль	49716,72
Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО,ХВС,ГВС	шт.	5	123,96	май	619,79
Ревизия запорной арматуры до д.100	шт.	132	340,84	январь-декабрь	44991,40
Ревизия запорной арматуры до д.50	шт.	20	276,33	январь-декабрь	5526,54
Ревизия запорной арматуры до д.32	шт.	690	256,77	январь-декабрь	177169,37
Проверка счетчиков ОДН	шт.	1	30000,00	ноябрь	30000,00
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	6	526,82	март-июнь	3160,94
Проверка работы схем АВР	кмпл.	5	791,99	апрель-сентябрь	3959,93
ТО распределительных квартирных щитов	шт.	608	240,92	август-сентябрь	146480,92
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	п.м	500	51,30	апрель-сентябрь	25651,47
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	20	727,99	апрель-ноябрь	14559,79
Установка, смена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	12	12,00	февраль-декабрь	5703,03
Установка, смена выключателей в тех. помещениях	шт.	12	324,95	август-сентябрь	3899,41
Замена светильников	шт.	125	1240,59	январь-декабрь	155073,37
Монтаж детекторов движения в МОП	шт.	215	1036,06	сентябрь-декабрь	222752,90
Замена ламп	шт.	82	278,58	январь-декабрь	22843,63
Замена электропроводки в МОП	п.м	45	199,72	январь-декабрь	8987,21
Заделка отверстий в ВРУ	шт.	30	641,50	апрель-сентябрь	19244,86
Замена фотоэлементов на входной группе	шт.	2	839,01	июнь-сентябрь	1678,01
Восстановление цепей заземления	п.м	12	171,01	июнь-сентябрь	2052,10
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					5045606,16

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"



О.Ф. Розанова