



Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.3

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	4400	8,63	май-октябрь	37962,78
Очистка парапетов от мусора и снега	кв.м	540	63,07	январь-декабрь	34060,19
Очистка козырьков от снега	кв.м	72	15,69	январь-декабрь	1129,97
Очистка козырьков от мусора	кв.м	72	17,25	январь-декабрь	1242,00
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	48	122,16	апрель-ноябрь	5863,55
Ремонт парапетов на кровле	п.м	36	168,11	май-сентябрь	6052,09
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв.м	45	229,71	май-август	10336,90
Покраска стен в МОП	кв.м	284	206,62	январь-март	58680,08
Перекатка пожарных рукавов в МОП	шт	222	1364,63	ноябрь-декабрь	302948,23
Замена пожарных рукавов	шт	87	827,21	январь-декабрь	71967,10
Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт	12	385,01	май-сентябрь	4620,12
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	3	2153,47	май-сентябрь	6460,42
Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	26	307,61	май-сентябрь	7997,95
Ремонт плитки в МОП	кв.м	35	1862,05	март-октябрь	65171,68
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт	540	825,67	январь-декабрь	445860,56
Покраска дверей входных групп	шт	24	794,55	май-сентябрь	19069,30
Замена двери входной группы	шт	1	31277,07	май-сентябрь	31277,07
Ремонт дивневых лотков и решеток	п.м	6	1522,17	июнь-сентябрь	9132,99
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	8	3938,68	июнь-сентябрь	31509,42
Ремонт и покраска лавочек	шт	16	188,24	май-сентябрь	3011,81
Ремонт и покраска урн	шт	32	1016,80	июнь-сентябрь	32537,50
Ремонт цоколя и отмостки МКД	кв.м	16	263,24	июнь-сентябрь	4211,87
Покраска м/к ограждений переходных лоджий	кв.м	842	352,02	май-август	296401,12
Гидроизоляция водостоков и козырьков входных групп	кв.м	36	1389,20	апрель-сентябрь	50011,15
Покраска ворот на придомовой территории	кв.м	12,8	352,02	май-август	4505,85
Изготовление и установка металлической калитки в повал	шт	2	7026,12	май-июнь	14052,23
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	432	235,99	июль	101948,14
Замена запорной арматуры	шт	30	1299,88	апрель-июль	38996,34
Промывка системы ЦО	м.п	3504	10,13	июль	35480,13
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	м.п	2908	67,25	июль	195559,49
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	м.п	331	67,25	июль	22259,36
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	м.п	265	67,25	июль	17820,93
Промывка системы ГВС	м.п	2580	10,13	июль	26124,07
Гидравлические испытания ситемы ГВС д до 50мм	м.п	1907	67,25	июль	128243,45
Гидравлические испытания ситемы ГВС д до 100мм	м.п	408	67,25	июль	27437,51
Гидравлические испытания ситемы ГВС д до 200мм	м.п	265	67,25	июль	17820,93
Промывка системы ХВС	м.п	2394	10,13	июль	24240,70
Гидравлические испытания ситемы ХВС д до 50мм	м.п	1854	67,25	июль	124679,27
Гидравлические испытания ситемы ХВС д до 100мм	м.п	408	67,25	июль	27437,51
Гидравлические испытания ситемы ХВС д до 200мм	м.п	132	67,25	июль	8876,85
Ревизия запорной арматуры до д 100	шт	72	340,84	январь-декабрь	24540,75
Ревизия запорной арматуры до д 50	шт	12	276,33	январь-декабрь	3315,93
Ревизия запорной арматуры до д 32	шт	354	256,77	январь-декабрь	90895,59
Теплоизоляция трубопровода	п.м	110	183,87	май-сентябрь	20225,25
Проверка счетчиков ГВС, ХВС	шт	2	30000,00	январь-декабрь	60000,00
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл	3	526,83	март-июнь	1580,48
Проверка работы схем АВР	компл	3	659,99	апрель-сентябрь	1979,96
ТО квартирных распределительных щитов	шт	272	240,92	август-сентябрь	65530,93
Контур заземления (ремонт и покраска)	п.м	900	51,30	апрель-сентябрь	46172,63
Замена ламп в авиагнях	шт	12	704,80	февраль-ноябрь	8457,65
Установка, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт	8	475,25	август-сентябрь	3802,02
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт	8	324,95	август-сентябрь	2599,60
Замена светильников	шт	45	1240,59	январь-декабрь	55826,43
Замена детекторов движения в МОП	шт	12	1036,06	январь-декабрь	12432,73
Замена ламп	шт	56	278,58	январь-декабрь	15600,53
Замена электропроводки в МОП	п.м	20	199,72	январь-декабрь	3994,31
Заделка отверстий в ВРУ	шт	18	647,33	апрель-сентябрь	11651,95
Восстановление цепей заземления	п.м	12	171,01	апрель-сентябрь	2052,1
Слаботочные устройства					
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,0225	январь-декабрь	20532,27
Всего затрат по дому:					2777833,20

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова