



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев  
 ООО "МОИС Эксплуатация"

Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ч.д. Крымская д.4

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Общестроительные работы</b>					
Очистка кровли от мусора	кв.м	6400	8,63	январь-декабрь	55218,60
Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	120	8,63	январь-декабрь	1035,34
Очистка козырьков входных групп от снега	кв.м	120	15,69	январь-декабрь	1883,27
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	660	63,07	январь-декабрь	41629,10
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	88	122,16	январь-декабрь	10749,86
Ремонт плитки в МОП	кв.м	57	1864,42	апрель-сентябрь	106272,15
Покраска стен в МОП	кв.м	540	206,62	ноябрь-декабрь	111575,58
Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	20	378,41	май-сентябрь	7568,20
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	6	2153,48	май-сентябрь	12920,85
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	32	307,61	май-сентябрь	9843,65
Покраска м/к ограждений переходных лоджий	кв.м	842	352,02	май-сентябрь	296401,12
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	10	3938,68	июнь-август	39386,79
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв.м	50	229,71	май-июль	11485,44
Покраска потолков переходных лоджий	кв.м	50	165,79	июнь-сентябрь	8289,30
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	850	885,05	январь-декабрь	752288,88
Замена двери входной группы	шт.	3	28516,35	май-август	85549,06
Покраска двери входной группы	шт.	40	1001,61	май-август	40064,37
Ремонт отмостки	кв.м	9	263,24	май-сентябрь	2369,17
Ремонт цоколя	кв.м	11	2203,35	май-сентябрь	24236,80
Ремонт парапетов на кровле	п.м	12	168,11	апрель-октябрь	2017,36
Ремонт, покраска лавочек	шт.	24	188,24	май-июнь	4517,69
Перекатка пожарных рукавов	шт.	170	1364,63	декабрь	231987,41
Ремонт и покраска урн	шт.	60	903,82	май-июнь	54229,14
Ремонт и гидроизоляция водостока и козырьков входной группы	кв.м	125	668,03	май-сентябрь	83504,20
Покраска ворот на придомовой территории	кв.м	12,8	352,02	май-август	4505,85
Изготовление и установка металлических решеток на вход в подвал	шт.	2	7026,12	май	14052,23
<b>Сантехнические работы</b>					
Промывка системы водоотведения	п.м	760	235,99	июль	179353,19
Замена запорной арматуры	шт.	30	1299,88	апрель-июль	38996,34
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	5580	67,25	июль	375248,27
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	690	67,25	июль	46401,66
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	440	67,25	июль	29589,46
Промывка системы ЦО	п.м	6710	10,13	июль	67942,80
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	3590	67,25	июль	241423,17
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	680	67,25	июль	45729,18
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	220	67,25	июль	14794,74
Промывка системы ХВС	п.м	4550	10,13	июль	46071,51
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	3790	67,25	июль	254872,93
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	680	67,25	июль	45729,18
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	440	67,25	июль	29589,46
Промывка системы ГВС	п.м	4970	10,13	июль	50324,25
Ревизия запорной арматуры до д 100	шт.	132	340,84	январь-декабрь	44991,40
Ревизия запорной арматуры до д 50	шт.	22	276,33	январь-декабрь	6079,20
Ревизия запорной арматуры до д 32	шт.	767	256,77	январь-декабрь	196940,44
Проверка счетчиков ОДН	шт.	2	30000,00	март	60000,00
Теплоизоляция трубопровода	п.м	160	180,96	май-сентябрь	28953,09
<b>Электромонтажные работы</b>					
ППРемонт ВРУ и ТО щитков	компл.	7	526,83	март-июнь	3687,78
Проверка работы схем АВР	компл.	5	659,99	апрель-сентябрь	3299,95
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	630	240,92	август-сентябрь	151781,21
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	п.м	1500	51,30	апрель-сентябрь	76954,39
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	20	752,48	апрель-ноябрь	15049,63
Установка, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	12	726,12	февраль-декабрь	8713,39
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	12	324,95	август-сентябрь	3899,41
Замена светильников	шт.	90	1240,59	январь-декабрь	111652,89
Замена детекторов движения в МОП	шт.	16	1036,06	январь-декабрь	16576,98
Замена ламп	шт.	82	278,58	январь-декабрь	22843,63
Замена электропроводки в МОП	п.м	45	199,72	январь-декабрь	8987,21
Заделка отверстий в ВРУ	шт.	30	659,00	июнь-сентябрь	19770,09
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	5	839,02	июнь-сентябрь	4195,10
Восстановление цепей заземления	п.м	12	171,01	июнь-сентябрь	2052,10
<b>Слаботочные системы</b>					
Обслуживание системы АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Обслуживание системы видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
<b>Всего затрат по дому:</b>					<b>4318931,27</b>

Главный инженер  
 ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова