

Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: п. Дубовая роща, ул. Октябрьская д.11

Наименование работ	Един. измер.	Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	1920	8,63	январь-декабрь	16565,60
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	240	63,07	январь-апрель	15137,88
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	72	15,69	январь-декабрь	1129,68
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	72	8,63	март-сентябрь	621,22
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	80	46,23	май-август	3698,49
Очистка водостоков от снега, льда и мусора	п.м	36	122,16	март-октябрь	4397,68
Ремонт стен в МОП	кв.м	120	206,62	июнь-август	24794,52
Ремонт плитки в МОП	кв.м	6	1867,24	июнь-август	11203,44
Покраска потолка в МОП	кв.м	126	226,46	июнь-август	28534,27
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	380	195,61	май-июль	74331,25
Ремонт и регулировка дверей входной группы, переходных лоджий	шт.	210	455,97	январь-декабрь	95754,14
Ремонт цоколя	кв.м	9	2403,91	май-июль	21635,18
Ремонт отмостки	кв.м	48	263,24	май-июль	12635,57
Пережатка пожарных рукавов	шт.	98	1364,63	ноябрь	133733,92
Ремонт и покраска урн	шт.	5	903,82	май-июль	4519,10
Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	12	307,61	сентябрь	3691,37
Ремонт, покраска лавочек	шт.	5	188,24	май-сентябрь	941,19
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв.м	30	229,71	февраль-апрель	6891,27
Покраска дверей входной группы	шт.	12	794,56	январь-март	9534,66
Покраска м/к ограждения на кровле	кв.м	37	379,19	январь-март	14029,85
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	16	3938,68	май-июль	63018,86
Покраска труб парапетного ограждения диам 50мм по всему периметру МКД	кв.м	63	379,19	май-август	23888,67
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	216	235,99	июль	50974,06
Замена запорной арматуры	шт.	50	1299,88	апрель-июль	64993,92
Монтаж балансировочных клапанов на конвекторах	шт.	45	4793,57	июль	215710,62
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	3672	67,25	июль	246937,57
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	273	67,25	июль	18358,92
Промывка системы ЦО	п.м	3945	10,13	июль	39945,52
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	840	67,25	июль	56488,99
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	136	67,25	июль	9145,83
Промывка системы ХВС	п.м	976	10,13	июль	9882,59
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	272	67,25	июль	18291,67
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	168	37,36	июль	6276,55
Промывка системы ГВС	п.м	440	10,13	июль	4455,28
Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО, ГВС,ХВС	шт.	5	506,53	май	2532,64
Ревизия запорной арматуры до д 100	шт.	14	282,03	январь-декабрь	3948,45
Ревизия запорной арматуры до д 50	шт.	6	246,93	январь-декабрь	1481,56
Ревизия запорной арматуры до д 32	шт.	362	242,07	январь-декабрь	87628,33
Электромонтажные работы					
Премонт ВРУ и ТО щитков	компл.	1	526,82	март-июнь	526,82
Проверка работы схем АВР	компл.	1	659,99	апрель-сентябрь	659,99
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	186	240,92	август-сентябрь	44811,59
Контур заземления на кровле (частичный ремонт с окраской)	п.м	200	51,30	апрель-сентябрь	10260,58
Замена ламп в авиаогнях	шт.	8	727,99	апрель-ноябрь	5823,92
Установка/ замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	8	475,25	февраль-декабрь	3802,02
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	4	297,74	август-сентябрь	1190,97
Замена светильников	шт.	48	1240,59	январь-декабрь	59548,2
Замена детекторов движения в МОП	шт.	12	1036,06	январь-декабрь	12432,73
Замена ламп	шт.	32	278,58	январь-декабрь	8914,59
Замена электропроводки в МОП	п.м.	45	199,72	январь-декабрь	8987,21
Заделка отверстий в ВРУ	шт.	10	694,02	апрель-сентябрь	6940,19
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	1	839,02	июнь-сентябрь	839,02
Восстановление цепей заземления	п.м.	6	171,01	июнь-сентябрь	1026,05
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Итого:					1622411,57

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"

Розанова

О.Ф. Розанова