

Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1А

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Общестроительные работы</b>					
Очистка кровли от мусора	кв.м	5800	8,63	январь-декабрь	50041,84
Очистка парапетов кровли от снега и льда	кв.м	600	63,07	январь-декабрь	37844,61
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	162	8,63	март-октябрь	1397,74
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	162	15,69	январь-декабрь	2542,42
Устройство противоскользящего профиля на входной группе	п.м	36	307,61	май-июль	11074,10
Устройство рудонного покрытия на входной группе	кв.м	8	2153,48	май-июль	17227,82
Покраска стен в МОП	кв.м	618	206,62	февраль-март	127691,16
Покраска дверей входных групп	шт.	18	794,56	май-июль	14301,99
Пережатка пожарных рукавов	кв.м	323	1364,63	ноябрь-декабрь	440776,08
Ремонт плитки в МОП	кв.м	24	1514,56	май-июль	36349,52
Ремонт потолка в МОП	кв.м	72	244,31	январь-декабрь	17590,33
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	220	16,81	май-июль	3698,49
Окраска м/к ограждений парапетов	кв.м	36	379,19	май-сентябрь	13650,68
Ремонт цоколя	кв.м	11	8085,88	май-август	88944,66
Ремонт отмостки	кв.м	17	247,76	май-август	4211,87
Покраска перил входной группы	кв.м	234	379,19	май-август	88729,32
Регулировка и ремонт дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	765	538,83	январь-декабрь	412204,42
Покраска бордюрного камня на придомовой территории	кв.м	150	229,71	май-июль	34456,31
Ремонт, покраска лавочек	шт.	25	188,24	май-июль	4705,93
Ремонт и покраска урн	шт.	54	903,82	май-июль	48806,17
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	11	3938,68	май-сентябрь	43325,48
<b>Сантехнические работы</b>					
Промывка системы водоотведения	п.м	648	235,99	июль	152922,18
Замена запорной арматуры	шт.	100	1299,88	апрель-июль	129987,85
Гидравлические испытания ЦО д до 50мм	п.м	11016	67,25	июль	740812,70
Гидравлические испытания ЦО д до 100мм	п.м	819	67,25	июль	55076,76
Гидравлические испытания ЦО д до 200мм	п.м	396	67,25	июль	26630,51
Промывка системы ЦО	п.м	12231	10,13	июль	123846,27
Гидравлические испытания ХВС д до 50мм	п.м	3231	67,25	июль	217280,85
Гидравлические испытания ХВС д до 100мм	п.м	612	67,25	июль	41156,26
Гидравлические испытания ХВС д до 200мм	п.м	198	67,25	июль	13315,27
Промывка системы ХВС	п.м	4041	10,13	июль	40917,57
Гидравлические испытания ГВС д до 50мм	п.м	3357	67,25	июль	225754,20
Гидравлические испытания ГВС д до 100мм	п.м	612	67,25	июль	41156,26
Гидравлические испытания ГВС д до 200мм	п.м	396	67,25	июль	26630,51
Промывка системы ГВС	п.м	4365	10,13	июль	44198,26
Монтаж балансировочных клапанов на конвекторах	шт.	153	4817,31	июль	737048,97
Ревизия запорной арматуры до д 100	шт.	108	340,84	январь-декабрь	36811,16
Ревизия запорной арматуры до д 50	шт.	18	276,33	январь-декабрь	4973,89
Ревизия запорной арматуры до д 32	шт.	1086	256,77	январь-декабрь	278849,18
Проверка счетчиков ОДН	шт.	3	30000,00	апрель	90000,00
<b>Электромонтажные работы</b>					
Проверка работы схем АВР	компл.	7	526,83	апрель-сентябрь	3687,78
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	606	240,92	август-сентябрь	145999,07
Контур заземления на кровле (ремонт с окраской)	п.м	1450	51,30	апрель-сентябрь	74389,24
Замена ламп в авиаогнях	шт.	40	727,99	февраль-ноябрь	29119,59
Ремонт линии аэронавигационного освещения	п.м	100	175,76	июль-сентябрь	17576,20
Установка розеток во вспомогательных помещениях	шт.	10	475,22	август-сентябрь	4752,23
Установка, замена выключателей в подвальных помещениях	шт.	5	324,95	август-сентябрь	1624,74
Установка, замена выключателей на тех.этаже	шт.	5	297,74	август-сентябрь	1488,71
Замена светильников в подвальных помещениях	шт.	22	1240,59	август-сентябрь	27292,92
Замена светильников	шт.	61	1168,26	январь-декабрь	71263,89
Замена детекторов движения в МОП	шт.	18	1036,06	январь-декабрь	18649,10
Замена ламп	шт.	80	278,58	январь-декабрь	22286,49
Замена электропроводки в МОП	п.м	50	199,72	январь-декабрь	9985,78
Техническое обслуживание эл.двигателей насосов откачки воды из приемков	шт.	9	114,38	январь-декабрь	1029,43
Восстановление цепей заземления	п.м.	16	171,01	январь-декабрь	2736,16
<b>Слаботочные системы</b>					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,27
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2686,05	январь-декабрь	32232,56
<b>Всего затрат по дому:</b>					<b>5006611,86</b>

Главный инженер  
 ООО "МОИС Эксплуатация"

*Розанова*

О.Ф. Розанова