#### СООБЩЕНИЕ

# о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.8

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.8.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<a href="https://dom.mosreg.ru">https://dom.mosreg.ru</a>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Раменское, ул. Крымская, д.8 на сайте ЕИАС ЖКХ, либо на бумажном носителе путем передачи в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 16.07.2021 09:00:00 по 10.09.2021 15:00:00

### Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: Определение лицом ООО "МОИС Эксплуатация", которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использование ЕИАС ЖКХ и иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в системе ЕИАС ЖКХ, либо путем передачи бланка принятия решений на бумажном носителе в офис ООО "МОИС эксплуатация".

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не более 60 дней с 16.07.2021г по 10.09.2021г.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация".

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Крымская, д.8

Порядок ознакомления с информацией:

На информационном стенде в подъездах, официальном сайте ООО "MOИС Эксплуатация"

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "МОИС Эксплуатация", www.моис.ук.su

собрание Настоящее проводится С использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в использованием электронном Единой информационновиде С аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

#### Напоминаем Вам:

- 1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. осуществляющее управление многоквартирным обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в форме многоквартирном доме В заочного голосования использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

- 4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
  - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу <a href="dom.mosreg.ru">dom.mosreg.ru</a>
  - ✓ если ЛИЧНОМ кабинете информация отсутствует собственности. TO необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, В разделе «Собственность» личного кабинета.
  - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
  - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



## Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043