СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 ящик для сбора показаний в подъезде первого этажа, либо путем передачи бланка на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация"

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 15.12.2021 09:00:00 по 11.02.2022 00:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома Данилову Валентину Константиновну.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

2. Вопрос: Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членом Совета многоквартирного дома: Макарову Ирину Владимировну, Федюкина Сергея Александровича, Широбокову Ирину Николаевну.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

3. Вопрос: Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений совместно с членами совета многоквартирного дома на принятие решений по текущему и капитальному ремонту без проведения общего собрания собственников.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

4. Вопрос: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме совместно с председателем многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников, путем принятия решения председателем совместно с членами Совета МКД.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме совместно с председателем многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников, путем принятия решения председателем совместно с членами Совета МКД.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

5. Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Специальный счет - Управляющая компания.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

6. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.

Предложено: Выбрать лицом ООО "МОИС Эксплуатация", уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации ПАО "СБЕРБАНК".

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

7. Вопрос: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ПАО "СБЕРБАНК".

Предложено: Уполномочить ООО "МОИС Эксплуатация" совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

8. Вопрос: Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом субъекта РФ.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

9. Вопрос: Об утверждении размера расходов на специальном счете в размере 3,5%, от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт и включении утвержденного размера расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер расходов на специальный счет в размере 3,5% от суммы выставляемой собственнику платежей на капитальный ремонт и включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

10. Вопрос: Об распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено: Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации и выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО "МОИС Эксплуатация".

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

11. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Утвердить прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация", расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис 7, либо в ящик для сбора показаний на 1 этаже в подъезде дома.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

12. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем подачи заявки на бумажном носителе в офис ООО "МОИС Эксплуатация".

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

13. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не более 60 дней.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

14. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

15. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390.

Инициатор: ООО "МОИС Эксплуатация"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14

Порядок ознакомления с информацией:

На информационном стенде в подъезде,на сайте ООО "МОИС Эксплуатация", на сайте ЕИАС ЖКХ,.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, www.моис.ук.su

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые

независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
   - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
   - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
   - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
   - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043