



Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Державская д.14

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв м	2520	9,15	май-октябрь	23051,59
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	528	68,87	январь-декабрь	36362,51
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	44	323,80	май-сентябрь	14247,19
Очистка водосточков от мусора, снега и льда	п.м	78	42,46	январь-декабрь	3312,24
Покраска стен в МОП	кв.м	220	213,73	ноябрь-декабрь	47020,53
Ремонт цоколя	кв.м	37	486,23	май-октябрь	17990,38
Ремонт отмостки	кв.м	16	1088,53	май-сентябрь	17416,53
Ремонт плитки в МОП	кв.м	3	2813,88	ноябрь-декабрь	8441,63
Покраска ж/б колон входной группы	кв.м	16	572,83	май-сентябрь	9165,23
Ремонт, покраска м/ж ограждений переходных лоджий	кв м	12	373,97	май-сентябрь	4487,61
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	15	1451,95	май-сентябрь	21779,23
Замена дверной фурнитуры	шт.	40	966,78	январь-декабрь	38671,24
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок	шт.	113	966,78	январь-декабрь	109246,27
Покраска лавочек	шт.	2	916,70	май-август	1833,40
Ремонт, покраска урн	шт.	2	832,43	май-август	1664,85
Замена пожарных рукавов	шт.	2	3178,32	январь-декабрь	6356,64
Пережатка пожарных рукавов	шт.	30	1154,29	декабрь	34628,58
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	78	250,78	январь	19560,52
ТО системы ЦО	система	1	250319,09	май	250319,09
Гидравлические испытания ЦО до d200	п.м	22	77,71	сентябрь	1709,68
Гидравлические испытания ЦО до d100	п.м	95	72,27	сентябрь	6865,34
Гидравлические испытания ЦО до d50	м.п	815	71,05	сентябрь	57903,11
Промывка системы ЦО	п.м	932	15,99	июнь	14898,16
Гидравлические испытания системы ХВС до 50мм	п.м	450	71,05	май	31971,04
Гидравлические испытания системы ХВС до 100мм	п.м	54	72,27	май	3902,40
Гидравлические испытания системы ХВС до 200 мм	п.м	23	77,71	май	1787,41
Промывка системы ХВС	п.м	527	10,17	май	5359,17
Гидравлические испытания системы ГВС до 50мм	п.м	478	71,05	июнь	33960,36
Гидравлические испытания системы ГВС до 100мм	п.м	98	72,27	июнь	7082,15
Гидравлические испытания системы ГВС до 200мм	п.м	11	77,71	июнь	854,84
Промывка системы ГВС	п.м	587	10,70	июнь	6282,86
Промывка фильтров грубой очистки ЦО, ХВС, ГВС	раз	3	312,94	май	938,83
Ревизия запорной арматуры	шт.	644	257,02	январь-декабрь	165522,43
Замена запорной арматуры	шт.	5	3253,96	январь-декабрь	16269,80
Электромонтажные работы					
ППР ремонт ВРУ и ТО щитов	компл.	1	893,72	март-июнь	893,72
Проверка работы схем АВР	компл.	1	15199,16	апрель-сентябрь	15199,16
ТО квартирных распределительных щитков	шт.	90	1690,44	май-июнь	152140,03
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	196	85,33	май-июнь	16725,20
Замена выключателей в тех. помещениях	шт.	5	464,45	апрель-май	2322,24
Замена светильников	шт.	15	1959,60	январь-декабрь	29394,03
Замена ламп	шт.	24	253,09	январь-декабрь	6074,23
Замена электропроводки в МОП	п.м	30	183,42	январь-декабрь	5502,60
Ремонт светильников	шт.	10	893,77	январь-декабрь	8937,65
Замена детекторов движения в МОП	шт.	4	1225,49	январь-декабрь	4901,94
Восстановление цепей заземления	п.м	6	171,02	январь-декабрь	1026,12
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей, /проводов огнеупорной монтажной пеной	отв.	8	687,44	март-июнь	5499,50
Слаботочные системы					
Обслуживание системы АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Обслуживание системы видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					1322335,18

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова