



"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ОО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев
 ОО "МОИС Эксплуатация"

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.18

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв м	2520	9,15	январь-декабрь	23051,59
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	44	323,80	март-октябрь	14247,19
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	528	68,87	январь- декабрь	36362,51
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	36	46,77	январь-апрель	1683,67
Покраска стен в МОП	кв.м	310	213,73	октябрь-декабрь	66256,20
Ремонт плитки в МОП	кв м	3	2813,88	октябрь-декабрь	8441,63
Ремонт цоколя	кв.м	2	1402,61	май-август	2805,22
Ремонт отмостки	кв.м	18	1088,53	май-август	19593,60
Устройство противоскользящего профиля на входной группе	п.м	12	290,85	май-сентябрь	3490,14
Замена дверной фурнитуры	шт.	40	966,78	январь-декабрь	38671,20
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок	шт.	113	931,81	январь-декабрь	105294,93
Покраска скамеек	шт.	2	916,70	июнь	1833,4
Ремонт и покраска урн	шт.	2	832,43	июнь	1664,85
Замена пожарных рукавов	шт.	2	3178,32	январь-декабрь	6356,64
Перекатка пожарных рукавов	шт.	30	2308,57	декабрь	69257,16
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	78	250,78	январь	19560,52
Замена запорной арматуры	шт.	8	3253,96	апрель-июль	26031,68
ТО системы ЦО	система	1	#####	май	250319,09
Гидравлические испытания системы ЦО до 50мм	п.м	815	71,05	июнь	57903,11
Гидравлические испытания системы ЦО до 100мм	п.м	95	72,27	июнь	6865,34
Гидравлические испытания системы ЦО до 200мм	п.м	22	77,71	июнь	1709,68
Промывка системы ЦО	п.м	932	15,99	июнь	14898,16
Гидравлические испытания системы ХВС до 50мм	п.м	450	71,05	май	31971,04
Гидравлические испытания системы ХВС до 100мм	п.м	54	72,27	май	3902,40
Гидравлические испытания системы ХВС до 200мм	п.м	23	77,71	май	1787,41
Промывка системы ХВС	п.м	527	10,17	май	5359,17
Гидравлические испытания системы ГВС до 50мм	п.м	478	71,05	июнь	33960,36
Гидравлические испытания системы ГВС до 100мм	п.м	98	72,27	июнь	7082,15
Гидравлические испытания системы ГВС до 200мм	п.м	11	77,71	июнь	854,84
Промывка системы ГВС	п.м	587	10,70	июнь	6282,86
Промывка фильтров грубой очистки ЦО, ХВС, ГВС	шт.	3	312,94	май	938,83
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	622	261,51	январь-декабрь	162659,76
Электромонтажные работы					
ПП ремонт ВРУ и ТО щитов	компл.	1	893,72	март-июнь	893,72
Проверка работы схем АВР	компл.	1	15199,16	апрель-сентябрь	15199,16
ТО квартирных распределительных щитков	шт.	90	1690,44	май-июнь	152140,03
Ремонт контура заземления на кровле (ремонт с окраской)	п.м	196	85,33	май-июнь	16725,2
Монтаж розеток во вспомогательных помещениях	шт.	2	397,27	август-сентябрь	794,53
Установка розеток во вспомогательных помещениях	шт.	2	373,33	апрель-май	746,65
Замена выключателей в тех. помещениях	шт.	5	464,45	март-апрель	2322,24
Замена электропроводки	п.м	130	243,01	январь-декабрь	31591,62
Замена светильников	шт.	60	976,30	январь-декабрь	58578
Замена ламп	шт.	28	233,88	январь-декабрь	6548,57
Замена детекторов движения в МОП	шт.	4	1225,49	январь-декабрь	4901,94
Восстановление цепей заземления	п.м	6	243,06	январь-декабрь	1458,36
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей/проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	8	687,44	март-июнь	5499,5
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					1381351,77

Главный инженер
 ОО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова