



Приложение к плану работ и услуг на 2021г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.1

| Наименование работ | Един. Измер. | Объем | Цена за един. | Месяц выполнения | Стоимость работ (руб.) |
|---|--------------|-------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общестроительные работы | | | | | |
| Очистка кровли от мусора | кв.м | 3260 | 18,29 | май-октябрь | 59641,41 |
| Очистка парапетов от снега и льда | кв.м | 1260 | 68,87 | январь-декабрь | 86774,16 |
| Очистка козырьков входных групп от мусора | кв.м | 120 | 9,15 | январь-декабрь | 1097,70 |
| Очистка козырьков входных групп от снега | кв.м | 120 | 16,48 | январь-декабрь | 1977,48 |
| Очистка водостоков от мусора, снега и льда | п.м | 20 | 86,74 | январь-декабрь | 1734,73 |
| Покраска стен в МОП | кв.м | 200 | 213,73 | январь-декабрь | 42746,00 |
| Устройство гидроизоляционного покрытия вентиляционных шахт | кв.м | 62 | 966,96 | июнь-июль | 59951,56 |
| Устройство резинового покрытия на входной группе | кв.м | 2 | 2756,56 | май-сентябрь | 5513,11 |
| Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы | шт. | 10 | 488,65 | май-сентябрь | 4886,52 |
| Ремонт противоскользящего профиля на ступенях и пандусах вх.группы | шт. | 22 | 430,94 | январь-декабрь | 9480,60 |
| Покраска дверей в МОП | кв.м | 20 | 305,31 | май-сентябрь | 6106,18 |
| Замена двери входной группы | шт. | 1 | 40088,06 | май-сентябрь | 40088,06 |
| Замена дверной фурнитуры | шт. | 50 | 966,78 | январь-декабрь | 48339,00 |
| Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных площадок | шт. | 315 | 1178,84 | январь-декабрь | 371335,86 |
| Ремонт проемов выхода на кровлю | кв.м | 15 | 1579,99 | май-сентябрь | 23699,92 |
| Покраска лестниц при выходе на кровлю | кв.м | 18 | 253,95 | апрель-сентябрь | 4571,12 |
| Покраска м/к ограждений переходных лоджий | кв.м | 20 | 373,97 | июнь-август | 7479,34 |
| Ремонт брусьячки на придомовой территории | кв.м | 4 | 5843,41 | май-сентябрь | 23373,64 |
| Ремонт парапетов на кровле | кв.м | 40 | 323,80 | апрель-октябрь | 12951,97 |
| Ремонт и покраска урн | шт. | 12 | 176,54 | июнь-июль | 2118,47 |
| Ремонт ливневых лотков и решёток | п.м | 4 | 464,75 | май-сентябрь | 1858,98 |
| Пережатка пожарных рукавов | шт. | 144 | 2308,57 | ноябрь | 332434,37 |
| Покраска лавочек | шт. | 12 | 916,71 | июнь-июль | 11000,47 |
| Сантехнические работы | | | | | |
| Промывка системы водоотведения | п.м | 360 | 246,36 | апрель | 88690,98 |
| Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 10 | 3253,96 | апрель-июль | 32539,60 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 16 | 173,68 | январь-декабрь | 2778,84 |
| Промывка фильтров грубой очистки системы ГВС, ХВС | шт. | 2 | 244,12 | апрель-июль | 488,24 |
| ТО системы ЦО | система | 1 | 338561,08 | май | 338561,08 |
| Промывка системы ЦО | п.м | 3061 | 16,35 | июль | 50056,45 |
| Гидравлические испытания системы ЦО д до50 мм | п.м | 2616 | 72,27 | июль | 189055,46 |
| Гидравлические испытания системы ЦО д до100 мм | п.м | 225 | 72,27 | июль | 16260,04 |
| Гидравлические испытания системы ЦО д до200 мм | п.м | 220 | 77,71 | июль | 17096,91 |
| Промывка системы ХВС | п.м | 1836 | 10,53 | июль | 19333,45 |
| Гидравлические испытания системы ХВС д до50 мм | п.м | 1454 | 71,05 | июль | 103302,01 |
| Гидравлические испытания системы ХВС д до100 мм | п.м | 272 | 72,27 | июль | 19656,57 |
| Гидравлические испытания системы ХВС д до200 мм | п.м | 110 | 77,71 | июль | 8548,45 |
| Промывка системы ГВС | п.м | 2081 | 10,71 | июль | 22285,35 |
| Гидравлические испытания системы ГВС д до50 мм | п.м | 1589 | 71,05 | июль | 112893,31 |
| Гидравлические испытания системы ГВС д до100 мм | п.м | 272 | 72,27 | июль | 19656,57 |
| Гидравлические испытания системы ГВС д до200 мм | п.м | 220 | 67,25 | июль | 17096,91 |
| Электромонтажные работы | | | | | |
| Премонт ВРУ и ТО распределительных щитков | компл. | 3 | 14417,28 | март-апрель | 43251,84 |
| ТО квартирных распределительных щитков | шт. | 214 | 1690,44 | март-апрель | 361755,18 |
| Ремонт контура заземления на кровле | м.п. | 286 | 82,12 | май-сентябрь | 23485,45 |
| Замена ламп аэронавигационных огней | шт. | 12 | 762,36 | май-сентябрь | 9148,27 |
| Замена аэронавигационных светильников | шт. | 3 | 1916,35 | январь-декабрь | 5749,05 |
| Монтаж светильников | шт. | 10 | 1631,65 | май | 16316,50 |
| Монтаж электропроводки на тех.этаже | п.м | 60 | 279,68 | октябрь | 16780,80 |
| Замена светильников | шт. | 16 | 1707,60 | январь-декабрь | 27321,56 |
| Ремонт светильников | шт. | 20 | 893,76 | январь-декабрь | 17875,29 |
| Замена ламп | шт. | 20 | 229,90 | январь-декабрь | 4598,04 |
| Замена детекторов движения в МОП | шт. | 4 | 1225,48 | январь-декабрь | 4901,92 |
| Ремонт электропроводки в МОП | п.м | 20 | 183,42 | январь-декабрь | 3668,30 |
| Установка выключателей в МОП | шт. | 5 | 445,30 | май | 2226,48 |
| Замена розеток | шт. | 4 | 397,27 | январь-декабрь | 1589,08 |
| Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей./проводов огнеупорной монтажной пеной | шт. | 16 | 687,44 | январь-декабрь | 10998,97 |
| Замена выключателей | шт. | 4 | 324,95 | январь-декабрь | 1857,79 |
| Слаботочные системы | | | | | |
| Системное обслуживание видеонаблюдения | раз | 12 | 1711,03 | январь-декабрь | 20532,36 |
| Системное обслуживание АСКУЭ | раз | 12 | 2693,63 | январь-декабрь | 32323,56 |
| Всего затрат по дому: | | | | | 2821841,31 |

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова