



Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.11

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора (2 раза)	кв.м	6440	9,15	январь-декабрь	58909,61
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	435	275,47	январь-декабрь	119830,98
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	70	16,48	январь-декабрь	1153,54
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	70	9,15	март-октябрь	640,31
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	20	86,74	март-декабрь	1734,73
Ремонт стен в МОП	кв.м	350	213,73	май-август	74805,50
Ремонт плитки в МОП	кв.м	24	3134,46	май-август	75227,09
Покраска перил входной группы	кв.м	15	401,22	май-сентябрь	6018,30
Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	20	440,40	май-сентябрь	8808,06
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	2	2756,56	май-сентябрь	5513,11
Устройство противоскользящего профиля на входной группе	п.м	18	500,65	май-сентябрь	9011,68
Покраска дверей входных групп	шт.	12	1564,71	май-август	18776,51
Ремонт, покраска лавочек	шт.	5	916,71	май-июнь	4583,54
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	3	5843,41	январь-март	17530,23
Ремонт, покраска урн	шт.	15	832,42	май-июнь	12486,35
Замена дверей входных групп	шт.	1	30264,17	май-октябрь	30264,17
Замена пожарных рукавов	шт.	10	1589,16	январь-декабрь	15891,60
Перекачка пожарных рукавов	шт.	170	2308,57	ноябрь-декабрь	392457,24
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	145	323,80	февраль-ноябрь	46950,94
Замена дверной фурнитуры	шт.	127	966,78	январь-декабрь	122781,06
Регулировка, ремонт дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	425	1178,84	январь-декабрь	501008,70
Покраска м/к ограждения переходных балконов	кв.м	1003	37,28	май-август	37396,60
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	240	208,66	май-август	50079,20
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	м.п.	360	246,36	апрель-июль	88690,98
Замена запорной арматуры	шт.	10	2211,70	апрель-июль	22116,97
ТО системы ЦО	сист	1	338561,08	май	338561,08
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	м	2790	71,05	июль	198220,47
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	м	235	72,27	июль	16982,69
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	м	220	77,71	июль	17096,91
Промывка системы ЦО	м	3245	16,09	июль	52223,36
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	м	1795	71,05	июль	127528,96
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	м	340	72,27	июль	24570,71
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	м	110	77,71	июль	8548,45
Промывка системы ХВС	м	2245	10,48	июль	23532,57
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	м	1895	71,05	июль	134633,62
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	м	340	72,27	июль	24570,71
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	м	220	77,71	июль	17096,91
Промывка системы ГВС	м.п.	2455	10,66	июль	26161,81
Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО, ХВС, ГВС	раз	5	938,79	май	4693,95
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	365	281,32	январь-декабрь	102681,40
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	4	14417,28	март-июнь	57669,13
Проверка работы схем АВР	компл.	3	1675,60	апрель-сентябрь	5026,81
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	320	1690,44	август-сентябрь	540942,33
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	200	88,05	апрель-сентябрь	17609,31
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	8	762,36	апрель-ноябрь	6098,84
Монтаж электропроводки для линий освещения в тех.помещениях	п.м.	75	279,68	август-ноябрь	20975,65
Монтаж дополнительных светильников в тех.помещениях	шт.	6	1631,65	август-ноябрь	9789,9
Ремонт, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	6	385,30	февраль-декабрь	2311,77
Установка, смена выключателей в тех. помещениях	шт.	6	452,48	август-сентябрь	2714,87
Замена светильников	шт.	17	1631,65	январь-декабрь	27738,05
Замена детекторов движения в МОП	шт.	10	1225,48	январь-декабрь	12254,80
Замена ламп	шт.	50	222,11	январь-декабрь	11105,46
Замена электропроводки в МОП	п.м	25	243,01	январь-декабрь	6075,25
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей /проводов	шт.	10	687,44	апрель-сентябрь	6874,37
Замена фотозащитных элементов на входных группах	шт.	1	1007,99	июнь-сентябрь	1007,99
Восстановление цепей заземления	п.м	8	243,06	июнь-сентябрь	1944,48
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					3622765,53

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация" *Розанова*

О.Ф. Розанова