

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, Ул. Крымская д.12



Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора (2 раза)	кв.м	15824	9,15	май-октябрь	144749,35
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	3480	68,87	январь-декабрь	239661,95
Очистка козырьков входной группы от снега и льда	кв.м	140	16,48	январь-декабрь	2307,08
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	140	9,15	март-октябрь	1280,85
Очистка водосточков от мусора, льда и снега	п.м	40	86,74	январь-ноябрь	3469,43
Ремонт стен в МОП	кв.м	400	213,73	май-октябрь	85491,88
Ремонт плитки в МОП	кв.м	21	3134,46	январь-декабрь	65823,66
Покраска перил входной группы	кв.м	300	401,22	май-август	120365,98
Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	32	471,86	май-сентябрь	15099,50
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	8	2756,56	май-сентябрь	22052,46
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	42	500,65	май-октябрь	21027,25
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	8	5843,41	май-сентябрь	46747,28
Ремонт, покраска лавочек	шт.	5	916,71	май-июль	4583,54
Ремонт, покраска урн	шт.	30	832,42	май-июль	24972,69
Замена дверей входных групп	шт.	1	47484,34	май-июль	47484,34
Покраска дверей входных групп	шт.	12	1564,71	май-август	18776,51
Замена дверной фурнитуры	шт.	12	1564,71	май-август	18776,51
Ремонт и регулировка входных дверей, переходных лоджий	шт.	250	966,78	январь-декабрь	241695,00
Замена пожарных рукавов	шт.	850	1178,84	январь-декабрь	1002017,37
Пережатка пожарных рукавов	шт.	20	1589,16	январь-декабрь	31783,20
Покраска ж/б плит переходных лоджий	шт.	340	2308,57	январь-декабрь	784914,48
Замена сигнальных столбиков ССУ 750	шт.	540	208,66	май-сентябрь	112678,20
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	540	208,66	май-сентябрь	112678,20
Ремонт парапетов на кровле	шт.	5	1489,46	март-октябрь	7447,28
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	290	323,80	январь-декабрь	93901,87
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	720	246,36	июль	177381,97
Замена запорной арматуры	шт.	15	3253,96	апрель-июль	48809,40
ТО системы ЦО	сист	1	426803,06	май	426803,06
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	5580	71,05	июль	396440,98
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	690	72,27	июль	49864,10
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	440	77,71	июль	34193,84
Промывка системы ЦО	п.м	6710	16,30	июль	109383,58
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	3590	71,05	июль	255057,89
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	680	72,27	июль	49141,43
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	220	77,71	июль	17096,91
Промывка системы ХВС	п.м	4490	77,71	июль	47065,12
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	3790	71,05	июль	269267,25
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	680	72,27	июль	49141,43
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	п.м	440	77,71	июль	34193,84
Промывка системы ГВС	п.м	4910	10,66	июль	52323,60
Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО,ХВС,ГВС	шт.	5	938,79	июль	4693,95
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	842	280,96	январь-декабрь	236570,15
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	6	14417,28	март-июнь	86503,69
Проверка работы схем АВР	кмпл.	5	1675,60	апрель-сентябрь	8378,01
ТО распределительных квартирных щитов	шт.	608	1690,44	август-сентябрь	1027790,45
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	120	98,47	апрель-сентябрь	11816,28
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	20	762,36	апрель-ноябрь	15247,11
Замена аэронавигационных светильников	шт.	3	1916,35	апрель-ноябрь	5749,04
Ремонт, замена розеток в вспомогательных помещениях	шт.	12	12,00	февраль-декабрь	4623,58
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	12	452,48	август-сентябрь	5429,75
Замена светильников	шт.	12	452,48	август-сентябрь	5429,75
Монтаж электропроводки для линий освещения в тех.помещениях	п.м.	125	267,67	август-ноябрь	403017,55
Монтаж дополнительных светильников в тех.помещениях	шт.	20	1631,65	январь-декабрь	33458,75
Замена ламп	п.м.	20	1631,65	август-ноябрь	32633,00
Замена электропроводки в МОП	шт.	82	225,15	январь-декабрь	18462,32
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей, проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	60	243,01	январь-декабрь	14580,60
Замена фотоэлементов на входной группе	п.м	60	243,01	январь-декабрь	14580,60
Восстановление цепей заземления	шт.	30	687,44	апрель-сентябрь	20623,09
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					7141861,51

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

Розанова

О.Ф. Розанова