



Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.3

Наименование работ	Единиц. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	8800	9,15	май-октябрь	80497,62
Очистка парапетов от мусора и снега	кв.м	2160	68,87	январь-декабрь	148755,70
Очистка козырьков от снега	кв.м	72	16,48	январь-декабрь	1186,49
Очистка козырьков от мусора	кв.м	72	9,15	январь-декабрь	658,62
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	48	86,74	апрель-ноябрь	4163,34
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	36	323,80	май-сентябрь	11656,78
Покраска стен в МОП	кв.м	610	213,73	январь-март	130375,09
Перекачка пожарных рукавов в МОП	шт.	222	2308,57	ноябрь-декабрь	512502,99
Замена пожарных рукавов	шт.	20	1589,16	январь-декабрь	31783,20
Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	12	471,86	май-сентябрь	5662,32
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	3	2756,55	май-сентябрь	8269,66
Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м.	26	500,65	май-сентябрь	13016,88
Ремонт плитки в МОП	кв.м	35	3134,46	март-октябрь	109706,20
Замена дверной фурнитуры	шт.	120	966,78	январь-декабрь	116013,60
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	540	1178,84	январь-декабрь	636575,75
Покраска дверей входных групп	шт.	8	1627,30	май-сентябрь	13018,38
Ремонт ливневых лотков и решеток	п.м	6	561,97	июнь-сентябрь	3371,84
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	8	5913,43	июнь-сентябрь	47307,45
Ремонт и покраска лавочек	шт.	16	916,71	май-сентябрь	14667,28
Ремонт и покраска урн	шт.	18	832,42	июнь-сентябрь	14983,60
Ремонт цоколя и отмостки МКД	кв.м	16	1088,53	июнь-сентябрь	17416,53
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	432	247,16	июль	106773,32
Замена запорной арматуры	шт.	10	3253,96	апрель-июль	32539,60
ТО системы ЦО	сист.	1	338561,08	май	338561,08
Промывка системы ЦО	м.п	3504	16,31	июль	57164,34
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	м.п	2908	71,05	июль	206604,00
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	м.п	331	72,27	июль	23920,22
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	м.п	265	77,71	июль	20594,01
Промывка системы ГВС	м.п	2580	10,86	июль	28026,32
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	м.п	1907	71,05	июль	135486,19
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	м.п	408	72,27	июль	29484,86
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	м.п	265	77,71	июль	20594,01
Промывка системы ХВС	м.п	2394	10,64	июль	25473,40
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	м.п	1854	71,05	июль	131720,71
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	м.п	408	72,27	июль	29484,86
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	м.п	132	77,71	июль	10258,14
Ревизия запорной арматуры до д.100	шт.	438	938,83	январь-декабрь	411207,54
Электромонтажные работы					
Премонт ВРУ и ТО щитков	компл.	3	14417,28	март-июнь	43251,84
Проверка работы схем АВР	компл.	3	1675,60	апрель-сентябрь	5026,81
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	272	1690,44	август-сентябрь	459800,89
Замена ламп в авианогнях	шт.	12	762,36	февраль-ноябрь	9148,27
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	8	452,48	август-сентябрь	3619,83
Замена светильников	шт.	30	1631,65	январь-декабрь	48949,50
Замена детекторов движения в МОП	шт.	30	1225,48	январь-декабрь	36764,49
Замена ламп	шт.	60	222,48	январь-декабрь	13348,83
Монтаж светильников	шт.	10	1827,66	сентябрь-ноябрь	18276,6
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	3	0,00	январь-декабрь	3024
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей/проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	20	687,44	сентябрь-ноябрь	13748,72
Восстановление цепей заземления	п.м	6	179,54	апрель-сентябрь	1077,25
Слаботочные устройства					
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					4238374,87

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова