

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.4

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоймость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	12800	9,15	январь-декабрь	117087,45
Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	120	9,15	январь-декабрь	1097,70
Очистка козырьков входных групп от снега	кв.м	120	16,48	январь-декабрь	1977,48
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	2640	68,87	январь-декабрь	181812,51
Очистка водостоков от мусора, снега и льда	п.м	88	86,74	январь- декабрь	7632,76
Ремонт плитки в МОП	кв.м	57	3134,46	апрель-сентябрь	178664,33
Покраска стен в МОП	кв.м	210	213,73	ноябрь-декабрь	44883,09
Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	20	471,86	май-сентябрь	9437,22
Устройство рудонного покрытия на входной группе	кв.м	3	2756,55	май-сентябрь	8269,66
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	32	500,65	май-сентябрь	16020,76
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	10	5913,43	июнь-август	59134,27
Покраска потолков переходных лоджий	кв.м	30	208,66	июнь-сентябрь	6259,89
Замена дверной фурнитуры	шт.	255	966,78	январь-декабрь	246528,90
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	850	1178,84	январь-декабрь	1002017,37
Замена двери входной группы	шт.	1	47484,34	май-август	47484,34
Покраска двери входной группы	шт.	10	1564,71	май-август	15647,09
Ремонт отмостки	кв.м	9	1088,53	май-сентябрь	9796,80
Ремонт цоколя	кв.м	11	1402,61	май-сентябрь	15428,66
Ремонт парапетов на кровле	п.м	12	323,80	апрель-октябрь	3885,58
Ремонт, покраска лавочек	шт.	14	916,70	май -июнь	12833,86
Перекатка пожарных рукавов	шт.	340	2308,57	декабрь	784914,48
Ремонт и покраска ури	шт.	30	832,42	май -июнь	24972,69
Ремонт и гидроизоляция водостока и козырьков входной группы	кв.м	25	5699,02	май-сентябрь	142475,43
Изготовление и установка металлических решеток на вход в подвал	шт.	1	18297,30	май	18297,30
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	760	246,82	июль	187580,66
Замена запорной арматуры	шт.	30	2211,70	апрель-июль	66350,93
ТО системы ЦО	сист.	1	382802,14	май	382802,14
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	5580	71,05	июль	396440,98
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	690	72,27	июль	49864,10
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	440	77,71	июль	34193,84
Промывка системы ЦО	п.м	6710	16,30	июль	109383,58
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	3590	71,05	июль	255057,89
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	680	72,27	июль	49141,43
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	220	77,71	июль	17096,91
Промывка системы ХВС	п.м	4550	10,34	июль	47065,12
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	3790	71,05	июль	269267,25
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	680	72,27	июль	49141,43
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	п.м	440	77,71	июль	34193,84
Промывка системы ГВС	п.м	4970	10,53	июль	52323,60
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	921	280,37	январь-декабрь	258216,76
Прочистка фильтров грубой очистки	шт.	1	938,83	март	938,83
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	7	14417,28	март-июнь	100920,97
Проверка работы схем АВР	компл.	5	1675,60	апрель-сентябрь	8378,01
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	630	1690,44	август-сентябрь	1064980,23
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	1500	80,76	апрель-сентябрь	121142,35
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	20	762,36	апрель-ноябрь	15247,11
Установка, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	12	385,30	февраль-декабрь	4623,58
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	12	452,48	август-сентябрь	5429,75
Замена светильников	шт.	90	1707,60	январь-декабрь	153683,62
Замена детекторов движения в МОП	шт.	30	1225,48	январь-декабрь	36764,49
Замена ламп	шт.	82	234,65	январь-декабрь	19241,53
Замена электропроводки в МОП	п.м	100	243,01	январь-декабрь	24301,39
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей, проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	30	687,44	июнь-сентябрь	20623,09
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	5	1007,99	июнь-сентябрь	5039,97
Восстановление цепей заземления	п.м	12	243,06	июнь-сентябрь	2916,68
Слаботочные системы					
Обслуживание системы АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Обслуживание системы видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					6851767,60

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"



О.Ф. Розанова