

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. директор ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

ООО "МОИС Эксплуатация"

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.5



Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	9086	18,29	январь-декабрь	166 227,56
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	960	275,47	январь-апрель	264 454,57
Ремонт и крепление парапетов на кровле	п.м	320	323,80	май-сентябрь	103 615,86
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	98	16,48	январь-декабрь	1 614,94
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	98	9,15	январь-декабрь	896,45
Очистка водостоков от снега, льда и мусора	п.м	104	86,74	январь-апрель	9 020,55
Ремонт стен в МОП	кв.м	650	213,73	январь-март	138 924,30
Ремонт плитки в МОП	кв м	54	3134,46	февраль-март	169 260,97
Покраска перил входной группы	кв.м	36	401,22	май-сентябрь	14 443,93
Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	35	471,86	январь-апрель	16 515,10
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	10	2756,56	май-сентябрь	27 565,58
Устройство противоскользящего профиля на ступенях и пандусах входной группы	п.м	60	500,65	май-сентябрь	30 038,91
Замена двери входной группы	шт.	2	47484,33	май-сентябрь	94 968,66
Покраска дверей входных групп	шт.	22	1564,71	май-сентябрь	34 423,60
Замена дверной фурнитуры	шт.	285	966,78	январь-декабрь	275 532,30
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	950	1178,84	январь-декабрь	1 119 901,78
Пережатка пожарных рукавов	шт.	362	2308,57	январь-март	835 703,07
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	6	5843,41	май-сентябрь	35 060,46
Ремонт, покраска урн	шт.	39	832,42	май-июнь	32 464,48
Ремонт, покраска лавочек	шт.	13	916,71	май-июнь	11 917,17
Покраска м/к ограждения переходных лоджий	м2	630	373,97	июнь-август	235 599,16
Установка сигнальных столбиков ССУ 750	шт.	8	1489,46	май-июнь	11 915,65
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	616	208,66	июнь-август	128 536,40
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	м.п.	936	246,36	апрель-июль	230 596,54
Замена запорной арматуры	шт.	25	3253,96	апрель-июль	81 349,00
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	м	5016	71,05	июль	356 370,59
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	м	731	72,27	июль	52 827,03
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	м	572	77,71	июль	44 451,97
ТО системы ЦО	сист	1	426803,06	май	426 803,06
Промывка системы ЦО	м	6319	16,58	июль	104 772,70
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	м	3191	71,05	июль	226 710,24
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	м	680	72,27	июль	49 141,43
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	м	286	77,71	июль	22 225,99
Промывка системы ХВС	м	4157	10,68	июль	44 411,18
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	м	3593	71,05	июль	255 271,04
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	м	680	72,27	июль	49 141,43
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	м	572	77,71	июль	44 451,97
Промывка системы ГВС	м	4845	6,31	июль	30 556,30
Промывка фильтров грубой очистки ХВС, ГВС, ЦО	раз	5	938,83	май	4 694,15
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	1090	279,85	январь-декабрь	305 040,76
Электромонтажные работы					
ППРемонт ВРУ и ТО щитков	компл.	8	14417,28	март-июнь	115 338,24
Проверка работы схем АВР	компл.	6	1675,60	апрель-сентябрь	10 053,61
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	612	1690,44	август-сентябрь	1 034 552,22
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	250	86,19	апрель-сентябрь	21 547,57
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	26	762,36	апрель-ноябрь	19 821,23
Установка, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	16	385,30	февраль-март	6 164,76
Замена, ремонт выключателей в тех. помещениях	шт.	18	452,48	август-сентябрь	8 144,62
Замена светильников	шт.	60	1631,65	январь-декабрь	97 899,00
Замена детекторов движения в МОП	шт.	35	1225,48	январь-декабрь	42 891,88
Замена ламп	шт.	94	226,94	январь-декабрь	21 332,47
Замена электропроводки в МОП	п.м	70	243,01	январь-декабрь	17 010,70
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей./проводов огнеупорной	шт.	30	687,44	апрель-сентябрь	20 623,09
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	4	1008,00	июнь-сентябрь	4 031,99
Восстановление цепей заземления	п.м	8	243,06	июнь-сентябрь	1 944,48
Слаботочные системы					
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20 532,36
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32 323,56
					7 561 628,61

Главный инженер

ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова