



**Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.8**

Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за един.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
<b>Общестроительные работы</b>					
Очистка кровли от мусора	кв.м	5280	9,15	январь-декабрь	48298,57
Очистка парапетов кровли от снега и льда	п.м	1344	68,87	январь-апрель	92559,11
Ремонт и крепление парапетов на кровле	п.м	70	323,80	апрель-ноябрь	22665,97
Очистка козырьков входных групп от мусора	п.м	60	9,15	март-октябрь	548,86
Очистка козырьков входных групп от снега	кв.м	60	16,48	апрель-ноябрь	988,74
Установка противоскользящего профиля на ступенях и пандусах вх. группы	п.м	27	500,65	январь-март	13517,52
Установка резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	12	471,86	май-август	5662,31
Устройство рулонного покрытия нв входной группе	кв.м	8	2756,56	май-сентябрь	22052,46
Ремонт плитки в МОП	кв.м	24	3134,46	январь-декабрь	75227,09
Покраска перил входной группы	кв.м	34	401,22	июнь-июль	13641,47
Замена дверной фурнитуры	шт.	100	966,78	январь-декабрь	96678,00
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	580	1178,84	январь-декабрь	683729,52
Ремонт и покраска урн	шт.	12	832,42	сентябрь-октябрь	9989,08
Перекатка пожарных рукавов	шт.	136	2308,57	январь-декабрь	313965,80
<b>Сантехнические работы</b>					
Промывка системы водоотведения	п.м	288	246,36	июль	70952,78
Замена запорной арматуры	шт.	6	3253,96	апрель-июль	19523,76
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	1872	71,05	июль	132999,55
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	244	72,27	июль	17633,10
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	176	77,71	июль	13677,63
ТО системы ЦО	сист	1	338561,08	май	338561,08
Промывка системы ЦО	п.м	2292	4,24	июль	9706,70
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	1436	71,05	июль	102023,14
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	272	72,27	июль	19656,57
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	88	77,71	июль	6838,77
Промывка системы ХВС	п.м	1796	10,48	июль	18826,05
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	1492	71,05	июль	106001,77
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	272	72,27	июль	19656,57
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	п.м	176	77,71	июль	13677,53
Промывка системы ГВС	п.м	1940	10,67	июль	20708,20
Промывка фильтров грубой очистки ЦО,ГВС,ХВС	раз	5	938,79	май-октябрь	4693,95
Поверка ОДПУ	шт.	2	17500,00	ноябрь	35000,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	292	281,32	январь-декабрь	82145,12
<b>Электромонтажные работы</b>					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	3	14417,28	март-июнь	43251,84
Проверка работы схем АВР	компл.	2	1675,61	апрель-сентябрь	3351,22
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	256	1690,44	август-сентябрь	432753,88
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	80	94,86	апрель-сентябрь	7588,44
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	8	762,36	апрель-ноябрь	6098,84
Ремонт, замена розеток во вспомогательных помещениях	шт.	8	385,30	февраль-декабрь	3082,38
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	6	452,48	август-сентябрь	2714,87
Замена светильников	шт.	97	1707,60	январь-декабрь	165637,2
Замена ламп	шт.	36	223,72	январь-декабрь	8053,82
Замена электропроводки в МОП	п.м	20	273,01	январь-декабрь	5460,2
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей,проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	16	687,44	апрель-декабрь	10998,97
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	1	1007,99	июнь	1007,99
Восстановление цепей заземления	п.м	6	243,06	июнь-сентябрь	1458,36
<b>Слаботочные системы</b>					
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
<b>Всего затрат по дому:</b>					<b>3176120,70</b>

Главный инженер  
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова