



Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Крымская д.9

Наименование работ	Едип. Измер.	Объем	Цена за едип.	месяц * выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	8712	9,15	январь-декабрь	79692,64
Очистка парапетов от снега и льда	кв.м	2160	68,87	январь-апрель	148755,70
Ремонт парапетов на кровле	п.м	12	323,80	март-сентябрь	3885,58
Очистка козырьков входных групп от снега	кв.м	84	16,48	январь-декабрь	1384,23
Очистка козырьков входных групп от мусора	кв.м	84	9,15	январь-декабрь	768,40
Очистка водосточков от мусора, снега и льда	п.м	48	86,74	январь-декабрь	4163,35
Ремонт стен в МОП	кв.м	300	213,73	январь-декабрь	64118,70
Ремонт плитки в МОП	кв.м	15	3134,46	январь-декабрь	47016,90
Покраска перил входной группы	кв.м	68	401,22	май-сентябрь	27282,97
Ремонт, покраска лавочек	шт.	6	916,70	май-июнь	5500,22
Замена дверей входной группы	шт.	1	50115,54	май-июль	50115,54
Покраска дверей входной группы	шт.	22	1564,71	февраль-ноябрь	34423,60
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	720	373,97	май-август	269256,20
Замена дверной фурнитуры	шт.	160	966,78	январь-декабрь	154684,80
Ремонт и регулировка дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	540	1178,84	май-август	636575,75
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	4	5913,43	июнь-август	23653,71
Устройство противоскользящего профиля на пандусе и ступенях входной группы	п.м	48	500,65	февраль-ноябрь	24031,15
Устройство рулонного покрытия входной группы	кв.м	6	2756,56	май-август	16539,34
Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	12	471,86	май-август	5662,32
Ремонт и покраска урн	шт.	18	832,42	май-июнь	14983,60
Замена пожарных рукавов	шт.	10	2331,96	январь-декабрь	23319,60
Пережатка пожарных рукавов	шт.	198	2308,57	ноябрь-декабрь	457097,25
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	432	246,36	июль	106429,18
Замена запорной арматуры	шт.	10	2211,70	апрель-июль	22117,00
ТО системы ЦО	сист	1	338561,08	май	338561,08
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	2472	71,05	июль	175627,62
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	414	72,27	июль	29918,45
Гидравлические испытания системы ЦО д до 200мм	п.м	264	77,71	июль	20516,30
Промывка системы ЦО	п.м	3150	16,65	июль	52438,91
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	2154	71,05	июль	153034,74
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	408	72,27	июль	29484,86
Гидравлические испытания системы ХВС д до 200мм	п.м	132	77,71	июль	10258,14
Промывка системы ХВС	п.м	2694	10,48	июль	28239,09
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	2238	71,05	июль	159002,67
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	408	72,27	июль	29484,86
Гидравлические испытания системы ГВС д до 200мм	п.м	264	77,71	июль	20516,30
Промывка системы ГВС	п.м	2910	10,67	июль	31062,28
Промывка фильтров грубой очистки ЦО,ХВС,ГВС	шт.	5	938,79	май	4693,95
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	438	281,32	январь-декабрь	123217,68
Замена воздухоотводчиков	шт.	12	2799,63	май-сентябрь	33595,59
Электромонтажные работы					
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	4	14417,28	март-июнь	57669,13
Проверка работы схем АВР	компл.	3	1675,60	апрель-сентябрь	5026,81
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	352	1690,44	август-сентябрь	595036,56
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	100	96,28	апрель-сентябрь	9627,78
Замена ламп в аэронавигационных огнях	шт.	12	762,36	февраль-декабрь	9148,27
Ремонт, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	8	452,48	август-сентябрь	3619,83
Монтаж электропроводки для линий освещения в тех. помещениях	п.м	50	0,00	август-ноябрь	16193,77
Монтаж дополнительных светильников в тех. помещениях	шт.	14	2611,68	август-ноябрь	36563,52
Замена светильников	шт.	60	1631,65	январь-декабрь	97899
Замена детекторов движения в МОП	шт.	22	1225,48	январь-декабрь	26960,6
Замена ламп	шт.	72	222,17	январь-декабрь	15996,33
Замена электропроводки в МОП	п.м	30	243,01	январь-декабрь	7290,3
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей,проводов огнеупорной	шт.	16	687,44	апрель-сентябрь	10998,97
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	2	1008,00	июнь	2016
Восстановление цепей заземления	п.м	8	243,06	июнь-сентябрь	1944,48
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					4409957,52

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова