

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: п. Дубовая роща, ул. Октябрьская д.11



1	Един. измер.	2	3	4	5	6
Наименование работ		Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения		Стоимость работ (руб.)
Общестроительные работы						
Очистка кровли от мусора	кв м	3840	9,15	январь-декабрь		35126,23
Очистка парапетов от снега и льда	кв м	960	89,70	январь-апрель		86113,86
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	72	15,69	январь-декабрь		1186,49
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	72	9,15	март-сентябрь		658,62
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	80	323,80	май-август		25903,98
Очистка водосточков от снега, льда и мусора	п.м	36	86,74	март-октябрь		3122,48
Ремонт стен в МОП	кв.м	120	213,73	июнь-август		25647,56
Ремонт плитки в МОП	кв.м	6	3134,46	июнь-август		18806,78
Покраска потолка в МОП	кв.м	32	253,60	июнь-август		8115,20
Покраска ж/б плит переходных лоджий	кв.м	420	208,66	май-июль		87638,58
Замена дверной фурнитуры	шт.	60	966,78	январь-декабрь		58006,80
Ремонт и регулировка дверей входной группы, переходных лоджий	шт.	210	1178,84	январь-декабрь		247557,24
Ремонт цоколя	кв.м	9	1402,60	май-июль		12623,43
Ремонт отмостки	кв.м	12	1101,86	май-июль		13222,37
Замена пожарных рукавов	шт.	14	1589,16	январь-декабрь		22248,24
Пережатка пожарных рукавов	шт.	98	2308,57	ноябрь		226240,05
Ремонт и покраска урн	шт.	5	176,54	май-июль		882,70
Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	12	487,32	сентябрь		5847,80
Ремонт, покраска лавочек	шт.	5	916,71	май-сентябрь		4583,54
Покраска дверей входной группы	шт.	2	1564,71	январь-март		3129,42
Покраска м/к ограждения на кровле	кв.м	37	137,18	май-август		5075,67
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв м	7	5843,41	май-август		40903,87
Покраска труб парапетного ограждения диам.50мм по всему периметру МКД	кв.м	63	401,22	май-август		25276,85
Сантехнические работы						
Промывка системы водоотведения	п.м	216	246,36	июль		53214,58
Замена запорной арматуры	шт.	10	3253,96	апрель-июль		44234,00
ТО системы ЦО	сист	1	338561,08	июль		338561,08
Гидравлические испытания системы ЦО д до 50мм	п.м	3672	71,05	июль		260883,73
Гидравлические испытания системы ЦО д до 100мм	п.м	273	72,27	июль		19728,83
Промывка системы ЦО	п.м	3945	15,57	июль		61420,86
Гидравлические испытания системы ХВС д до 50мм	п.м	840	71,05	июль		59679,27
Гидравлические испытания системы ХВС д до 100мм	п.м	136	72,27	июль		9828,29
Промывка системы ХВС	п.м	976	10,10	июль		9854,80
Гидравлические испытания системы ГВС д до 50мм	п.м	272	71,05	июль		19325,60
Гидравлические испытания системы ГВС д до 100мм	п.м	168	72,27	июль		12141,36
Промывка системы ГВС	п.м	440	11,63	июль		5115,20
Промывка фильтров грубой очистки системы ЦО, ГВС, ХВС	шт.	5	938,79	май		4693,95
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	382	275,59	январь-декабрь		105273,94
Электромонтажные работы						
ППремонт ВРУ и ТО щитков	компл.	1	14417,29	март-июнь		14417,29
Проверка работы схем АВР	компл.	1	1675,59	апрель-сентябрь		1675,59
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	186	1690,44	август-сентябрь		314422,74
Ремонт контура заземления на кровле	п.м	30	118,17	апрель-сентябрь		3545,19
Замена ламп в авнаогнях	шт.	8	762,36	апрель-ноябрь		6098,84
Установка, замена розеток в вспомогательных помещениях	шт.	6	385,30	февраль-декабрь		2311,77
Установка, замена выключателей в тех. помещениях	шт.	4	452,48	август-сентябрь		1809,91
Замена светильников	шт.	34	1707,57	январь-декабрь		58057,4
Монтаж детекторов движения в МОП	шт.	126	1093,65	январь-декабрь		137800,35
Замена детекторов движения в МОП	шт.	12	1225,48	январь-декабрь		14705,79
Замена ламп	шт.	32	240,34	январь-декабрь		7690,8
Замена электропроводки в МОП	п.м.	30	243,01	январь-декабрь		7290,3
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей, проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	10	687,44	апрель-сентябрь		6874,37
Замена фотоэлементов на входных группах	шт.	1	1007,99	июнь-сентябрь		1007,99
Восстановление цепей заземления	п.м.	6	243,06	июнь-сентябрь		1458,36
Слаботочные системы						
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,03	январь-декабрь		20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	2693,63	январь-декабрь		32323,56
Итого:						2593895,86

Главный инженер
ООО "МОИС Эксплуатация"

Розанова

О.Ф. Розанова