

Приложение к плану работ и услуг на 2022г по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) по адресу: г. Раменское, ул. Приборостроителей д.1А



Наименование работ	Един. Измер.	Объем	Цена за едн.	Месяц выполнения	Стоимость работ (руб.)
1	2	3	4	5	6
Общестроительные работы					
Очистка кровли от мусора	кв.м	11600	9,15	январь-декабрь	106110,48
Очистка парапетов кровли от снега и льда	кв.м	2400	68,87	январь- декабрь	165284,11
Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	162	9,15	март-октябрь	1481,88
Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	162	16,48	январь-декабрь	2669,61
Устройство противоскользящего профиля на входной группе	п.м	42	500,65	май-июль	21027,25
Устройство рулонного покрытия на входной группе	кв.м	8	2756,56	май-июль	22052,46
Покраска стен в МОП	кв.м	618	213,73	февраль-март	132084,95
Покраска дверей входных групп	шт.	6	1627,30	май-июль	9763,79
Замена пожарных рукавов	шт.	26	1589,16	январь-декабрь	41318,16
Перекатка пожарных рукавов	кв.м	323	2308,57	ноябрь-декабрь	745668,75
Ремонт плитки в МОП	кв.м	24	3134,46	май-июль	75227,09
Ремонт потолка в МОП	кв.м	72	253,60	январь-декабрь	18259,16
Ремонт парапетов на кровле	кв.м	220	327,12	май-июль	71966,32
Окраска м/к ограждений парапетов	кв.м	36	117,44	май-сентябрь	4227,79
Ремонт цоколя	кв.м	11	1402,61	май-август	15428,66
Ремонт отмстки	кв.м	17	1088,53	май-август	18505,07
Покраска перил входной группы	кв.м	234	401,22	май-август	93885,47
Замена дверной фурнитуры	шт.	765	966,78	январь-декабрь	739586,70
Регулировка и ремонт дверей входных групп, переходных лоджий	шт.	765	1178,84	январь-декабрь	901815,64
Ремонт, покраска лавочек	шт.	9	916,70	май-июль	8250,34
Ремонт и покраска урн	шт.	42	832,42	май-июль	34961,76
Ремонт брусчатки на придомовой территории	кв.м	16	5913,43	май-сентябрь	94614,86
Сантехнические работы					
Промывка системы водоотведения	п.м	648	246,36	июль	159643,76
Замена запорной арматуры	шт.	50	2211,70	апрель-июль	110585,00
ТО системы отопления	сист	1	426803,06	май	426803,06
Гидравлические испытания ЦО д до 50мм	п.м	11016	71,05	июль	782651,19
Гидравлические испытания ЦО д до 100мм	п.м	819	72,27	июль	59186,52
Гидравлические испытания ЦО д до 200мм	п.м	396	77,71	июль	30774,44
Промывка системы ЦО	п.м	12231	15,79	июль	193148,88
Гидравлические испытания ХВС д до 50мм	п.м	3231	71,05	июль	229552,10
Гидравлические испытания ХВС д до 100мм	п.м	612	72,27	июль	44227,30
Гидравлические испытания ХВС д до 200мм	п.м	198	77,71	июль	15387,23
Промывка системы ХВС	п.м	4041	10,48	июль	42358,60
Гидравлические испытания ГВС д до 50мм	п.м	3357	71,05	июль	238503,99
Гидравлические испытания ГВС д до 100мм	п.м	612	72,27	июль	44227,30
Гидравлические испытания ГВС д до 200мм	п.м	396	77,71	июль	30774,44
Промывка системы ГВС	п.м	4365	10,67	июль	46593,42
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	1212	277,91	январь-декабрь	336829,02
Электромонтажные работы					
Проверка работы схем АВР	компл.	7	14417,28	апрель-сентябрь	100920,97
ТО квартирных распределительных щитов	шт.	606	1690,44	август-сентябрь	1024409,56
Контур заземления на кровле (частичный ремонт с частичной окраской)	п.м	40	153,21	апрель-сентябрь	6128,24
Замена ламп в авиаогнях	шт.	60	762,36	февраль-ноябрь	45741,31
Ремонт линии аэронавигационного освещения	п.м	100	111,74	июль-сентябрь	11174,42
Установка розеток во вспомогательных помещениях	шт.	8	385,30	август-сентябрь	3082,38
Установка, замена выключателей	шт.	12	464,45	август-сентябрь	5573,39
Замена светильников в подвальных помещениях	шт.	22	2687,62	август-сентябрь	59127,72
Замена светильников	шт.	90	1707,60	январь-декабрь	153683,62
Замена детекторов движения в МОП	шт.	38	1225,48	январь-декабрь	46568,35
Замена ламп	шт.	80	215,99	январь-декабрь	17278,97
Замена электропроводки в МОП	п.м	90	243,01	январь-декабрь	21871,25
Заделка проемов в межэтажных перекрытиях в местах прохода кабелей,/проводов огнеупорной монтажной пеной	шт.	30	0,00	апрель-сентябрь	20623,09
Техническое обслуживание эл.двигателей насосов откачки воды из приемков	шт.	9	1834,79	январь-декабрь	16513,07
Восстановление цепей заземления	п.м.	16	243,06	январь-декабрь	3888,96
Слаботочные системы					
Системное обслуживание АСКУЭ	раз	12	1711,02	январь-декабрь	20532,36
Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	12	0,00	январь-декабрь	32323,56
Всего затрат по дому:					7704877,77

Главный инженер
 ООО "МОИС Эксплуатация"

О.Ф. Розанова