СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 14.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, путем заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ (https://dom.mosreg.ru)

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 21.07.2022 00:00:00 по 15.08.2022 00:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Провести капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская д.14.

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

2. Вопрос: Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи

189 ЖК РФ.

Предложено: Провести замену фасадных дверей на 14 этажах в количестве 28 штук с установкой доводчиков и ручек с защелкой. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №1 от 06.07.2022г, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 1 521 267 рублей 25 копеек.

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

3. Вопрос: Определение или утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Провести монтаж ограждающих конструкций боковых стен на переходных лоджиях из полнотелого поликарбоната на металлических рамах с двух сторон и установкой металлической решетки на переходной лоджии второго этажа. Стоимость данных работ осуществляется на основании локальной сметы №2 от 06.07.2022 года, рассчитанной ООО "МОИС Эксплуатация" в сумме 932 918 рублей 73 копейки.

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

4. Вопрос: Определение или утверждение источников финансирования капитального ремонта в соответствии с пунктом 4 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ за счет средств ФКР, накопленных на специальном счете № 40705810140000000249 в ПАО "СБЕРБАНК" (Владелец ООО "МОИС Эксплуатация", г. Раменское, ул. Крымская д.1, офис7).

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

5. Вопрос: Определение или утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 2 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту , согласно локальной сметы №1, №2, от 06.07.2022 года на сумму 2 454 185 рублей 98 копеек.

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

6. Вопрос: Определение или утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта за счет средств ФКР по сметам №1,2,3 от 06.07.2022 года до 30 ноября 2022 года.

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

7. Вопрос: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ.

Предложено: Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 189 ЖК РФ в следующем составе: Председатель Совета МКД- Данилова Валентина Константиновна (собственник кв. №48), член Совета МКД- Макарова Ирина Владимировна (собственник кв.№36), член Совета МКД- Федюкин Сергей Александрович (собственник кв.№12).

Инициатор: Данилова Валентина Константиновна (кв.48)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Раменское, ул Дергаевская, д. 14, подъезд 1 на информационном стенде, расположенном на 1-ом этаже.

Порядок ознакомления с информацией:

На официальном сайте ООО "МОИС Эксплуатация" (www.mois-exp.ru), на информационном стенде в подъезде 1-ого этажа, в системе ЕИАС ЖКХ (https://dom.mosreg.ru)

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "МОИС Эксплуатация", ОГРН: 1095040005390, 140103, Моск.обл, Раменское, Крымская д.1 оф7., 84964659351, office@mois-exp.ru, www.моис.ук.su

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих

более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
   - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
   - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
   - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
   - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:

Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "МОИС Эксплуатация" ОГРН 1095040005390 (дата присвоения 05.10.2009) ИНН 5040094043

Данилова Валентина Константиновна, собственник кв.48 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-23/006/2012-114 от 14.02.2012г.)